

WA 1 und 3	
	GRZ 0,35
SD 25° - 40°	

WA 2	
	GRZ 0,35
SD 25° bis 40°	

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet mit Nr.
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen / Tiefgaragen
- GRZ 0,35** max. zulässige Grundflächenzahl
- nur Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WH 6,5** zulässige Wandhöhe
- FH 9,5** zulässige Firsthöhe
- EFFH 504.00** max. zulässige Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parken
- Straßenbegrenzungslinie
- Grundstückszufahrt
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Baumpflanzung

2. HINWEISE

- bestehende Bebauung
- vorgeschlagene Bebauung
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Maßeinheiten in Meter
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Höhenlinien mit Höhenangabe (Vermessung IB Mayr)
- Höhenpunkt mit Höhenangabe (Vermessung IB Mayr)
- bestehende Schmutzwasserleitung
- bestehende Regenwasserleitung
- Straßenvorplanung (IB Mayr)
- Vorschlag Trafostation

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



Bebauungsplan Unterumbach "Am Sonnenhang - Östliche Erweiterung"

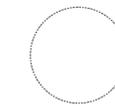


Übersicht, maßstabslos (Quelle: Bay. Vermessungsverwaltung 2012)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 30.05.2022



Egenburg, den 31.05.2022

Helmut Zech,
1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Dauingarten 5a, 85651 Altmühl
Tel. 09291 8768-0 Fax -48
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de