

# Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom  
10.10.2022**

## Öffentlicher Teil

<b>Ort</b>	<b>Pfaffenhofen a.d. Glonn, Reisererstr. 5</b>
<b>Vorsitzender</b>	<b>Zech, Helmut</b>
<b>Schriftführer</b>	<b>Berglmeir, Gabriele</b>
<b>Eröffnung der Sitzung</b>	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um <b>19:30 Uhr</b> für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
<b>Anwesend</b>	<b>Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 10 anwesend.</b>  Zech, Helmut Kalmbach, Georg Kalmbach, Richard Lampl, Stefan Mang, Harald Merk, Florian Naßl, Bernhard Steinhart, Marianne Weiß, Andreas Wolf, Manfred
<b>Es fehlen entschuldigt</b>	Berglmeir, Stefan Klein-Kennerknecht, Margarete Stoll, Dieter Vedova, Susanne Wild, Stefan
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
<b>Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift</b>	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 12.09.2022 wird ohne Einwand genehmigt. 10 : 0

## 1 Vorstellung Kanalplanung Unterumbach durch Mayr Ingenieure

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Planung, Ausschreibung und dem Ablaufplan zu. Der Auftrag ist nach Durchführung der Ausschreibung und Wertung durch das Ingenieurbüro Mayr an den günstigsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

## 2 Informationen

## 3 Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-; 28. Flächennutzungsplanänderung "Bioenergie Unterumbach"

### 3.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden §§ 3(2) und 4(2) BauGB

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen im Sachverhalt zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis: 9:0**

ohne Herrn Gemeinderat Naßl, dieser hat den Raum verlassen.

#### 3.1.1 Regierung von Oberbayern vom 08.08.2022

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Zustimmung der Regierung von Oberbayern zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis: 9:0**

ohne Herrn Gemeinderat Naßl, dieser hat den Raum verlassen.

#### 3.1.2 Landratsamt Dachau, Technischer Umweltschutz vom 18.08.2022

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Auf Seite 3 wird der Titel der 28. Änderung um die Sonderbaufläche Bioenergie ergänzt.

**Abstimmungsergebnis: 9:0**

ohne Herrn Gemeinderat Naßl, dieser hat den Raum verlassen.

## 3.1.3 Landratsamt Dachau, Untere Naturschutzbehörde vom 08.09.2022

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und verweist auf das nachfolgende Bebauungsplanverfahren.

**Abstimmungsergebnis: 9:0**

ohne Herrn Gemeinderat Naßl, dieser hat den Raum verlassen.

## 3.1.4 Landratsamt Dachau, Brandinspektor vom 08.08.2022

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat verweist auf den nachfolgenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

**Abstimmungsergebnis: 9:0**

ohne Herrn Gemeinderat Naßl, dieser hat den Raum verlassen.

## 3.1.5 Staatl. Bauamt Freising, Hochbau/Straßenbau vom 26.08.2022

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Bauverbotszone entlang der Staatstraße in die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit aufzunehmen. Für die weiteren Inhalte ist auf die verbindliche Bauleitplanung mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu verweisen. Dort wird die notwendige Abbiegespur wie auch Sichtdreiecke berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

## 3.1.6 Bayernwerk netz vom 19.08.2022

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Im Verfahren zum Bebauungsplan erfolgt die weitere Beteiligung der Bayernwerk Netz GmbH.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

## 3.1.7 Zweckverband zur Wasserversorgung der Adelburggruppe vom 25.08.2022

### **Beschluss:**

Die Gemeinde geht davon aus, dass eine grundsätzliche Versorgung mit Trinkwasser möglich ist. Auf den Beschluss vom 11.07.2022 wird verwiesen.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

3.2 Feststellungsbeschluss

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bioenergie Unterumbach“ mit den heute beschlossenen redaktionellen Ergänzungen in der Fassung vom 10.10.2022 fest.

Die Verwaltung wird beauftragt die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Landratsamt Dachau zur Genehmigung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

4 **Zentrales gemeindliches Silvesterfeuerwerk in der Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einmalig zur Probe ein „gemeindliches Feuerwerk“ zu veranstalten. Die Kosten dürfen max. 1400 € betragen. Die Resonanz ist nach der Veranstaltung zu bewerten und dem Gemeinderat zur weiteren Beratung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

5 **Differenzierter Winterdienst im Gemeindegebiet Pfaffenhofen a.d. Glonn**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Umstellung auf Probe für eine Winterdienstsaison zu.

**Abstimmungsergebnis: 8:2**

6 **Nahwärme Unterumbach - Fragebogen bzgl. Anschlussinteresse und Erhebung des Wärmebedarfs**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Befragung wie vorgeschlagen zu, jedoch soll der Punkt 7 des Fragebogens „Interesse“ als Punkt 1 angeordnet werden.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

---

Helmut Zech  
1. Bürgermeister

---

Berglmeir, Gabriele  
Schriftführer