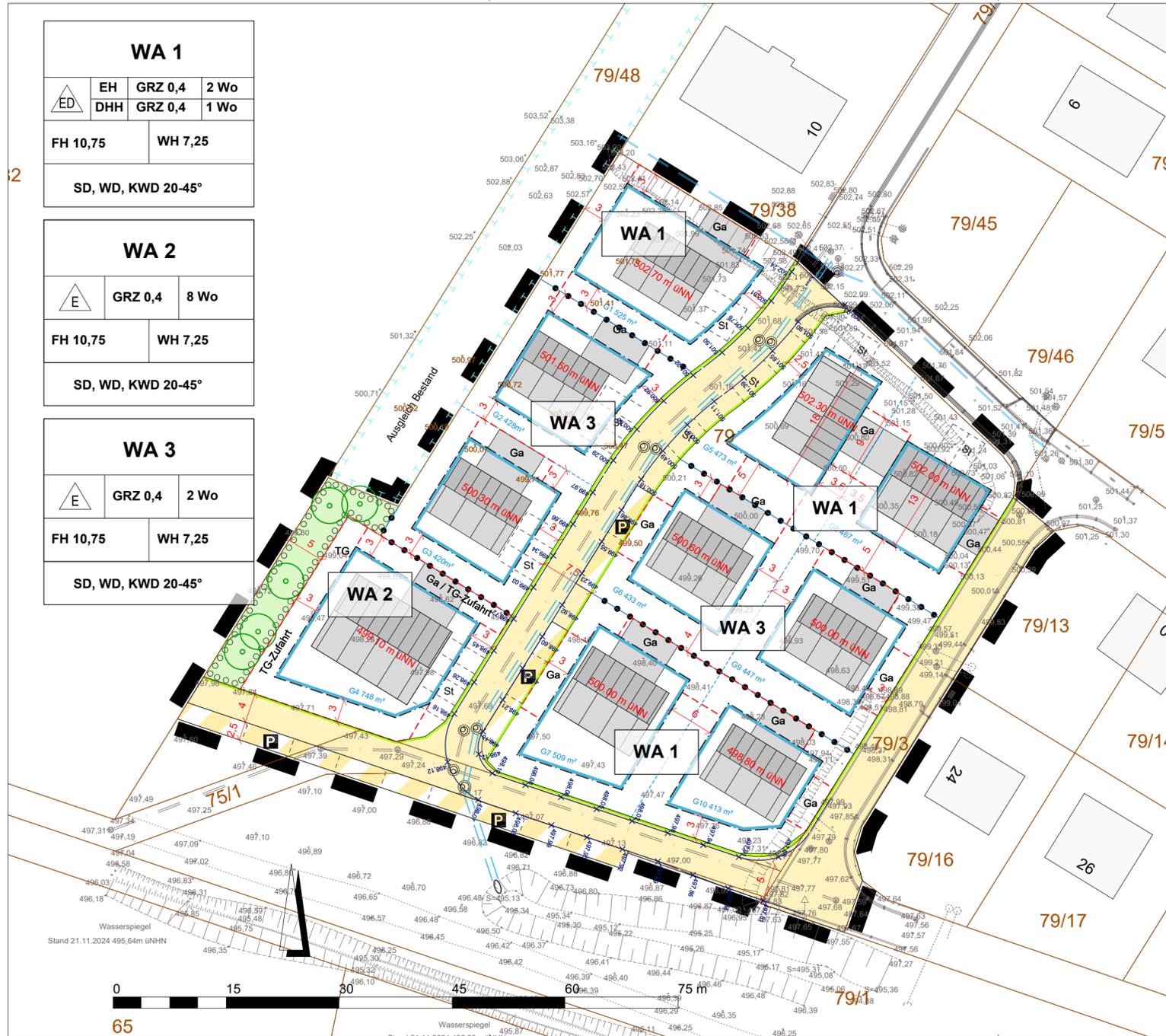


**Ausgleichsfläche**  
**FI-Nr. 1136 Gem. Unterumbach**  
 ÖFK-Nr. 1007877



Luftbild © Bay. Vermessungsverwaltung 2022



**LEGENDE**

**1. FESTSETZUNGEN**

- Grenze des Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet mit Nr.
- Baugrenze
- Ga / TG Umgrenzung von Flächen für Garagen / Tiefgaragen
- GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ 0,4
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- 8 Wo zulässige Anzahl an Wohneinheiten, z.B. 8
- SD, WD, KWD Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach mit einer Neigung zwischen 20° und 45°
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 500.00 m üNN max. Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, z.B. 500.00 m üNN
- FH 10,75 max. Firsthöhe in m
- WH 7,25 max. Wandhöhe in m
- öffentliche Verkehrsfläche
- P private Verkehrsfläche - Zweckbestimmung Parken
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**2. HINWEISE**

- bestehende Bebauung
- vorgeschlagene Bebauung
- vorgeschlagene Grundstücksteilung mit Flächenangabe
- Maßeinheiten in Meter
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- 499.38 Höhenpunkt (IB Mayr)
- Straßenvorplanung (IB Mayr)
- Vorschlag Stellplätze
- bestehende Ausgleichsfläche
- bestehender Regenwasserkanal
- bestehender Mischwasserkanal
- Regenrückhaltung
- Baumpflanzung

# Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

## Bebauungsplan Egenburg "Neue Wohnformen Egenburg II"



Übersicht, maßstabslos (Quelle: Bay. Vermessungsverwaltung 2012)

**TEIL A PLANZEICHNUNG** **MAßSTAB 1 : 500**  
 FASSUNG VOM 16.12.2024

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Egenburg, den .....

Helmut Zech,  
 1. Bürgermeister

**brugger** landschaftsarchitekten  
 stadtplaner\_ökologen  
 Durlingener Str. 8/551 Altmühl  
 Tel. 09391 9768-0 Fax -98  
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de