

**Herzlich willkommen
zur Bürgerversammlung der
Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn**



Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Begrüßung



Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Energieforum

Beitrag der

Stadtwerke Fürstenfeldbruck



Zahlen, Daten und allgemeine Informationen



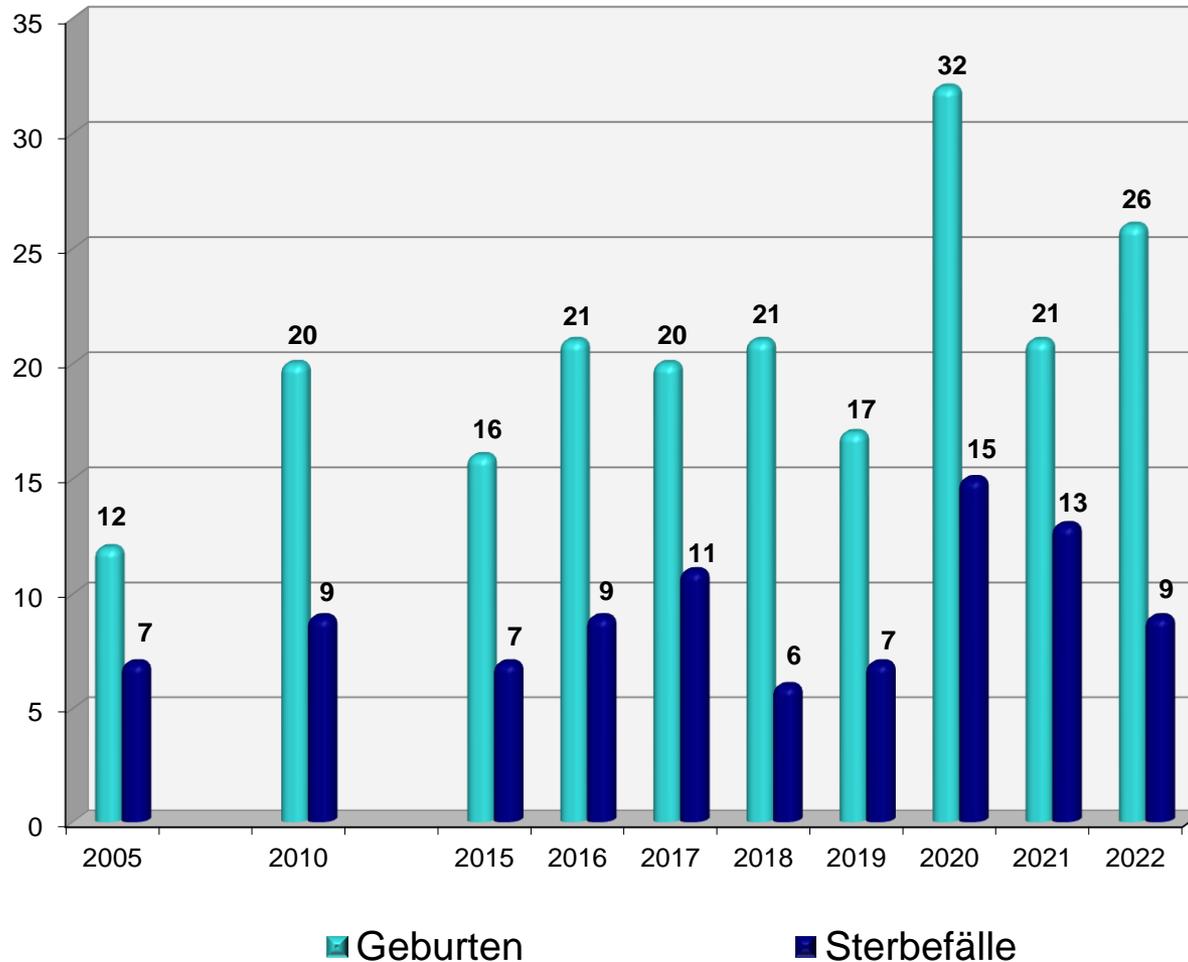
Sitzungen des Gemeinderates von 11/2021 – 10/2022

öffentlich	14 Sitzungen	168 Beschlüsse
nichtöffentlich	13 Sitzungen	104 Beschlüsse
gesamt	14 Sitzungen	272 Beschlüsse



Geburtenrate / Sterbefälle

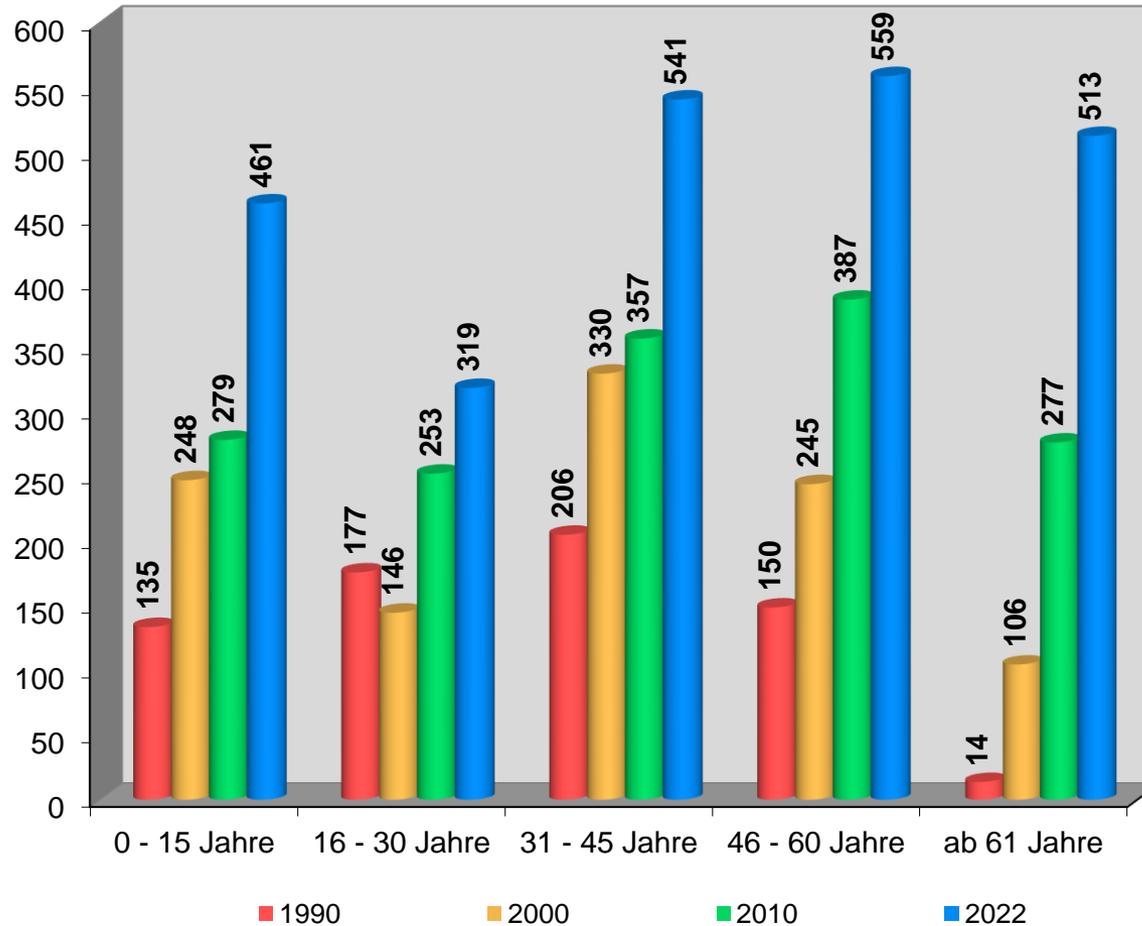
Haupt- und Nebenwohnsitz





Altersstruktur

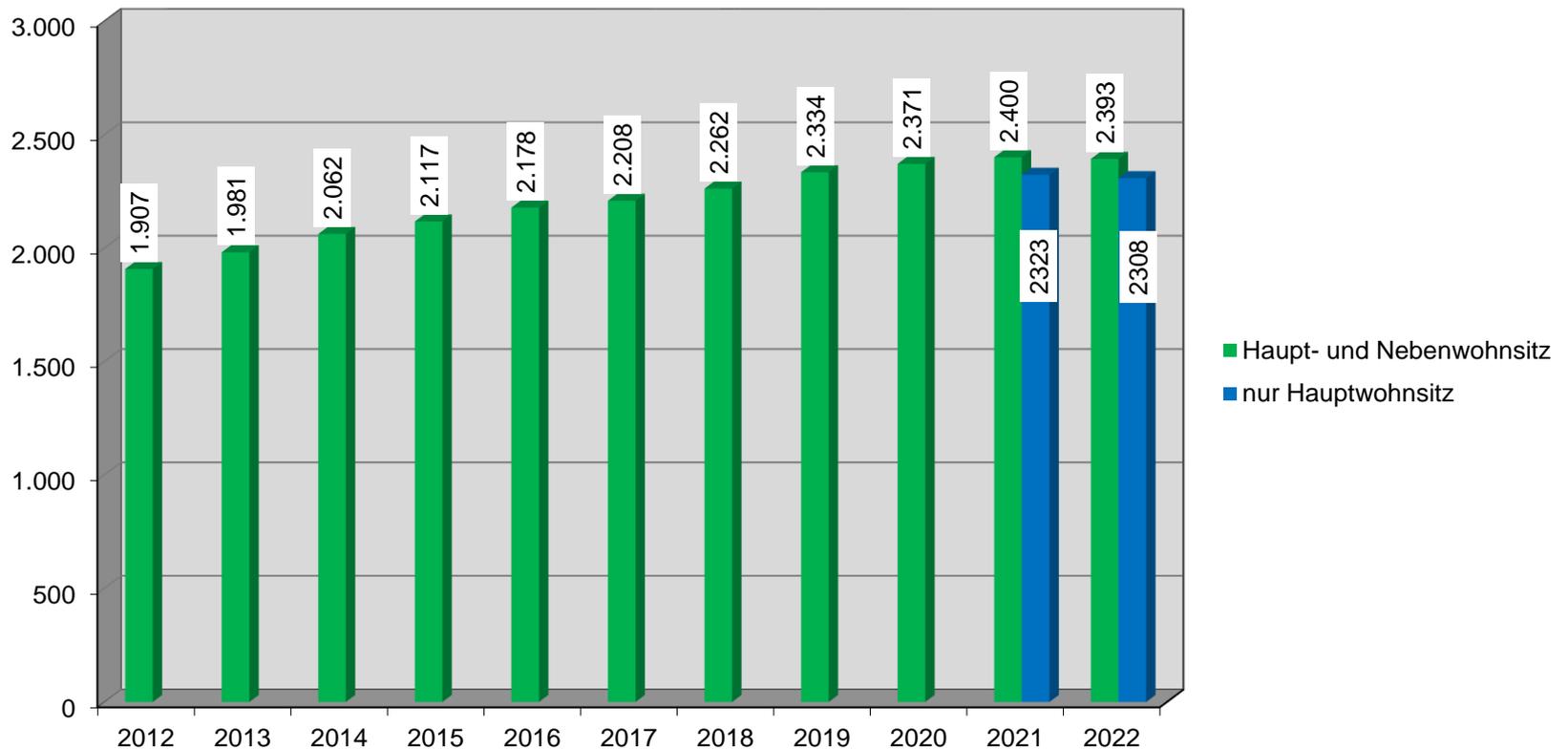
Haupt- und Nebenwohnsitz





Einwohnerentwicklung

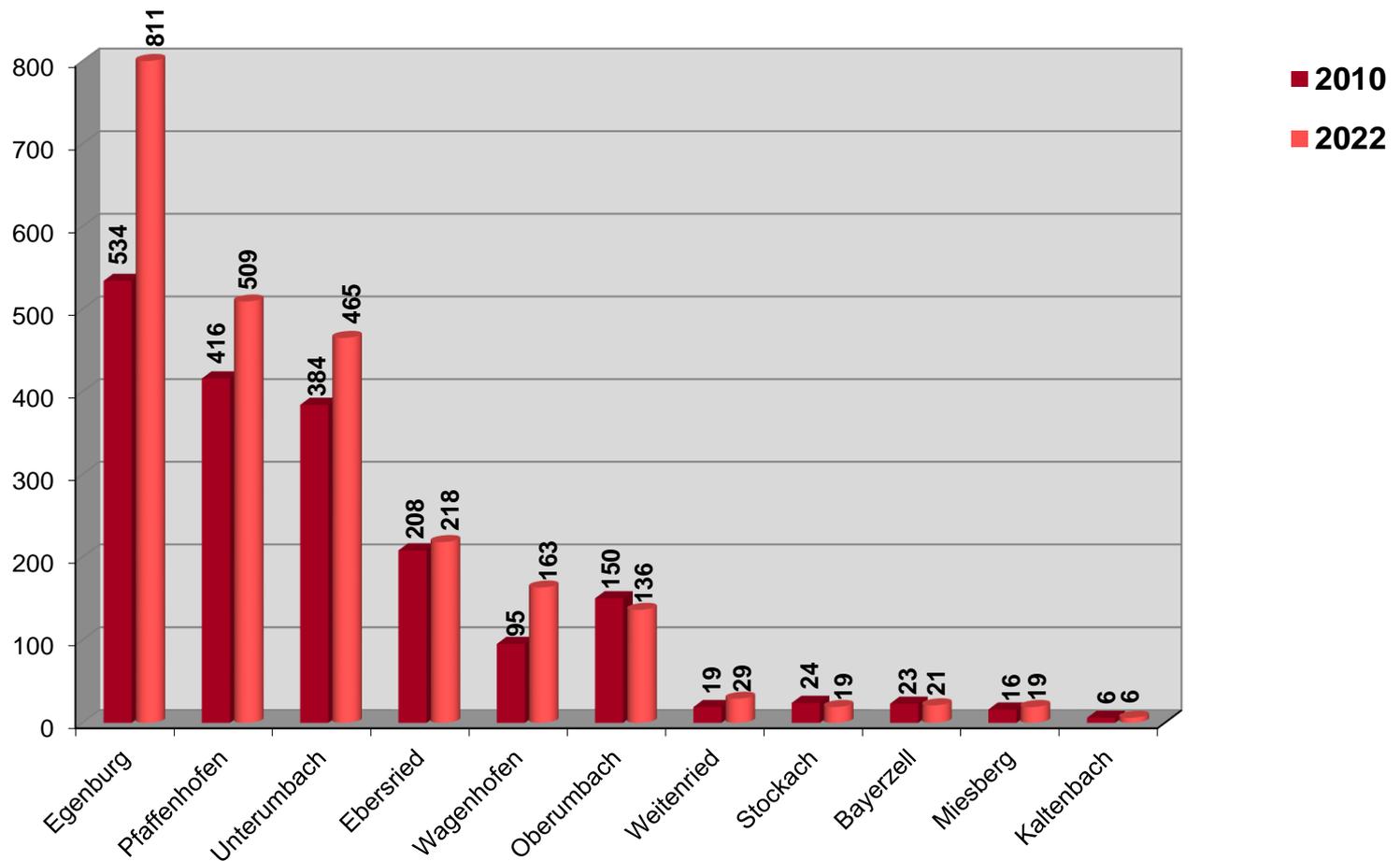
Haupt- und Nebenwohnsitz





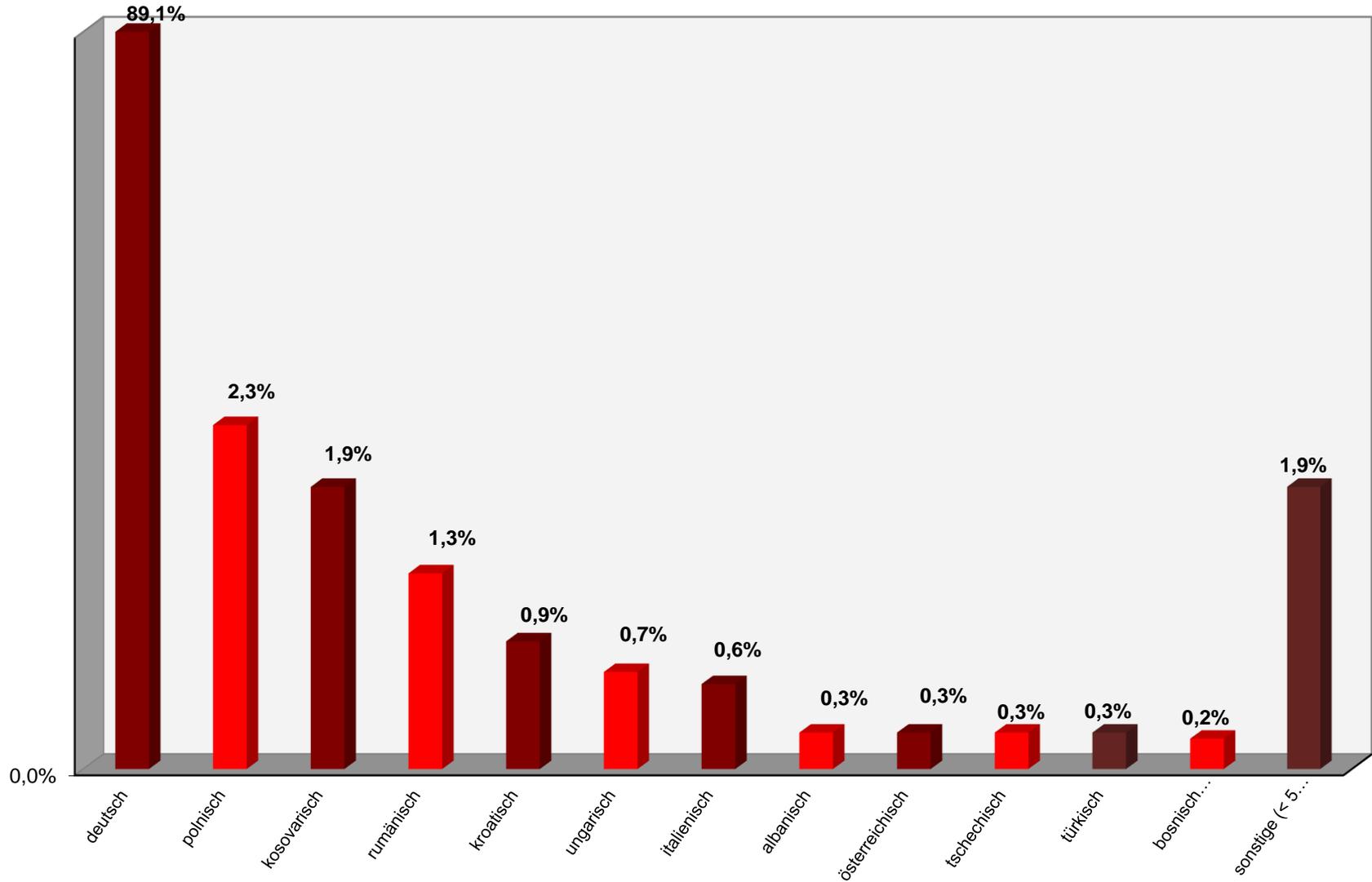
Einwohner nach Ortsteilen 2010 und 2022

Haupt- und Nebenwohnsitz



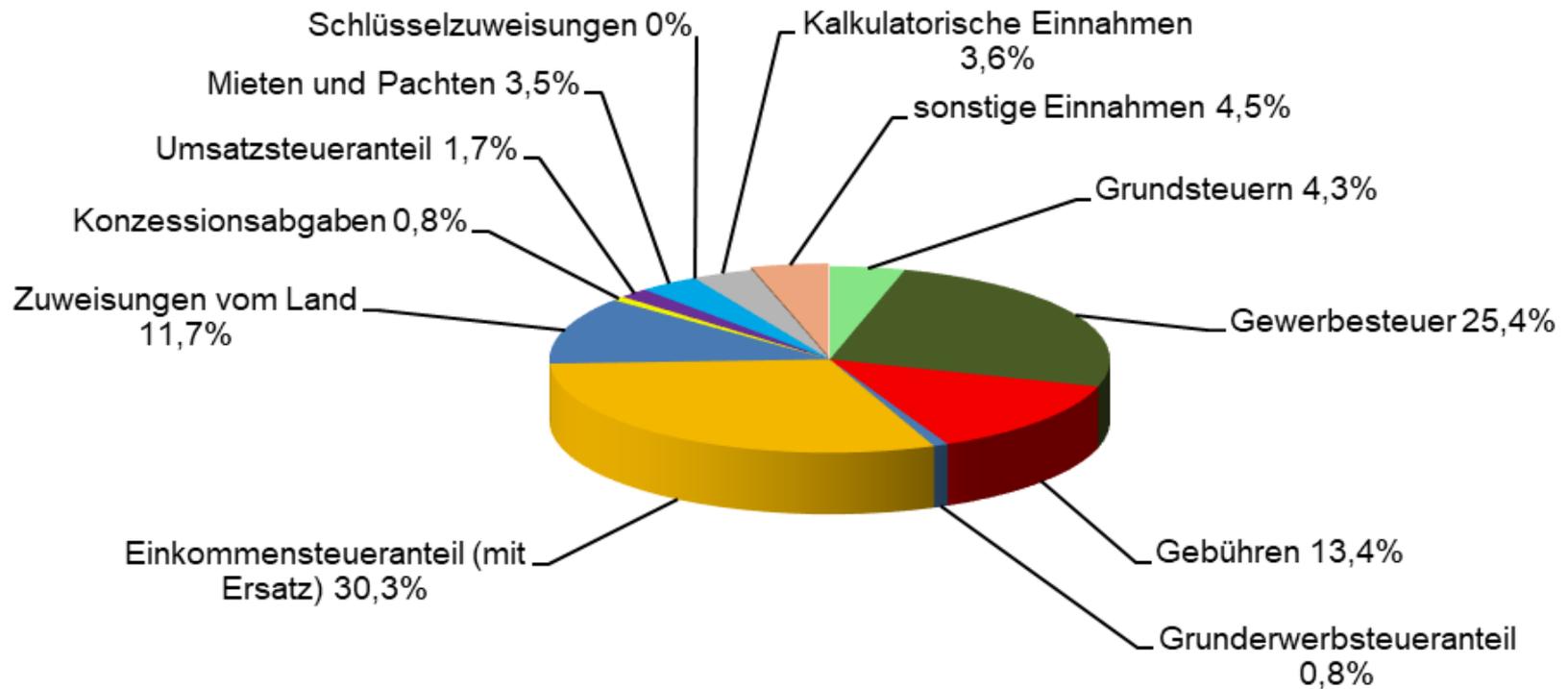


Einwohner nach Staatsangehörigkeit 2022



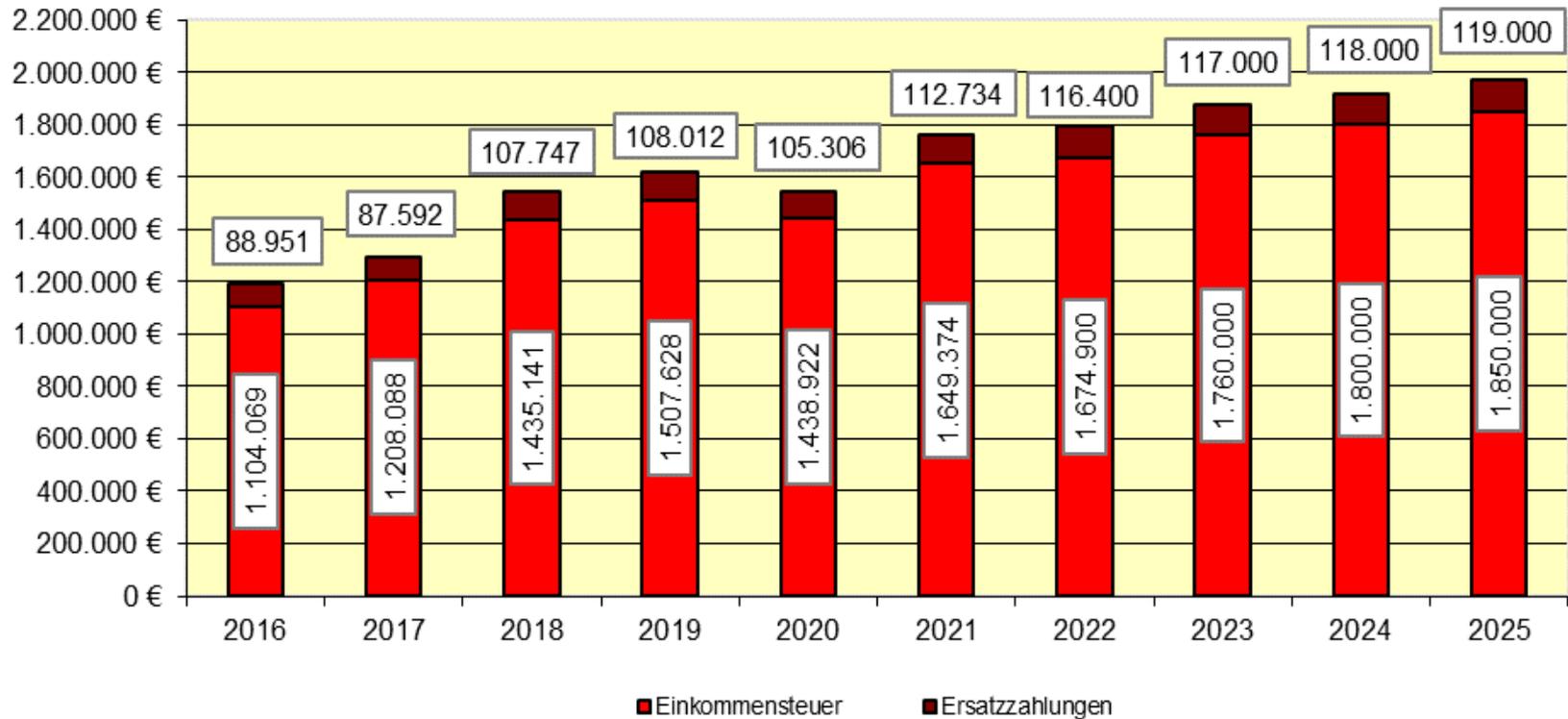


Verwaltungshaushalt 2022 – Einnahmen



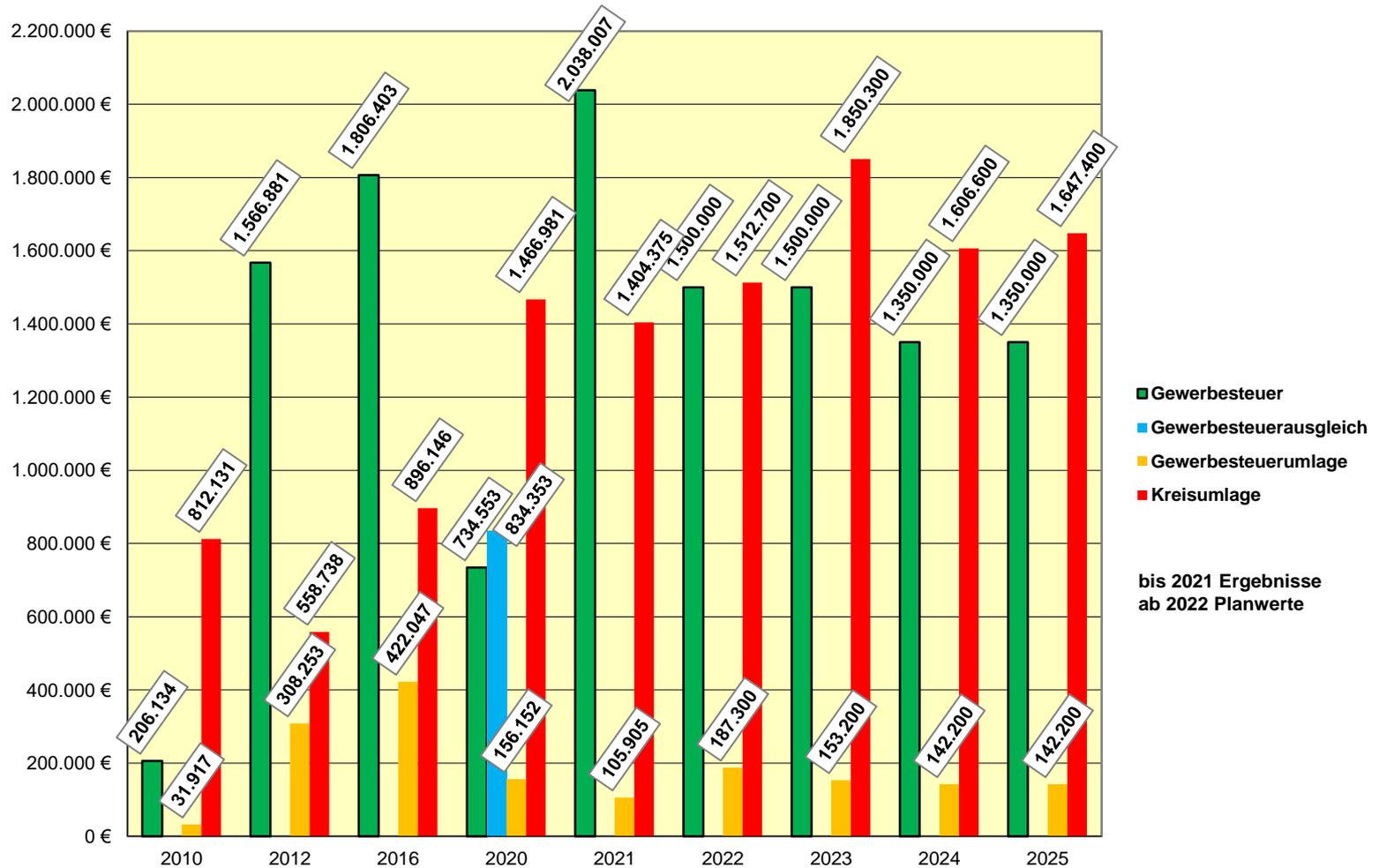


Einnahmen aus Einkommensteuer



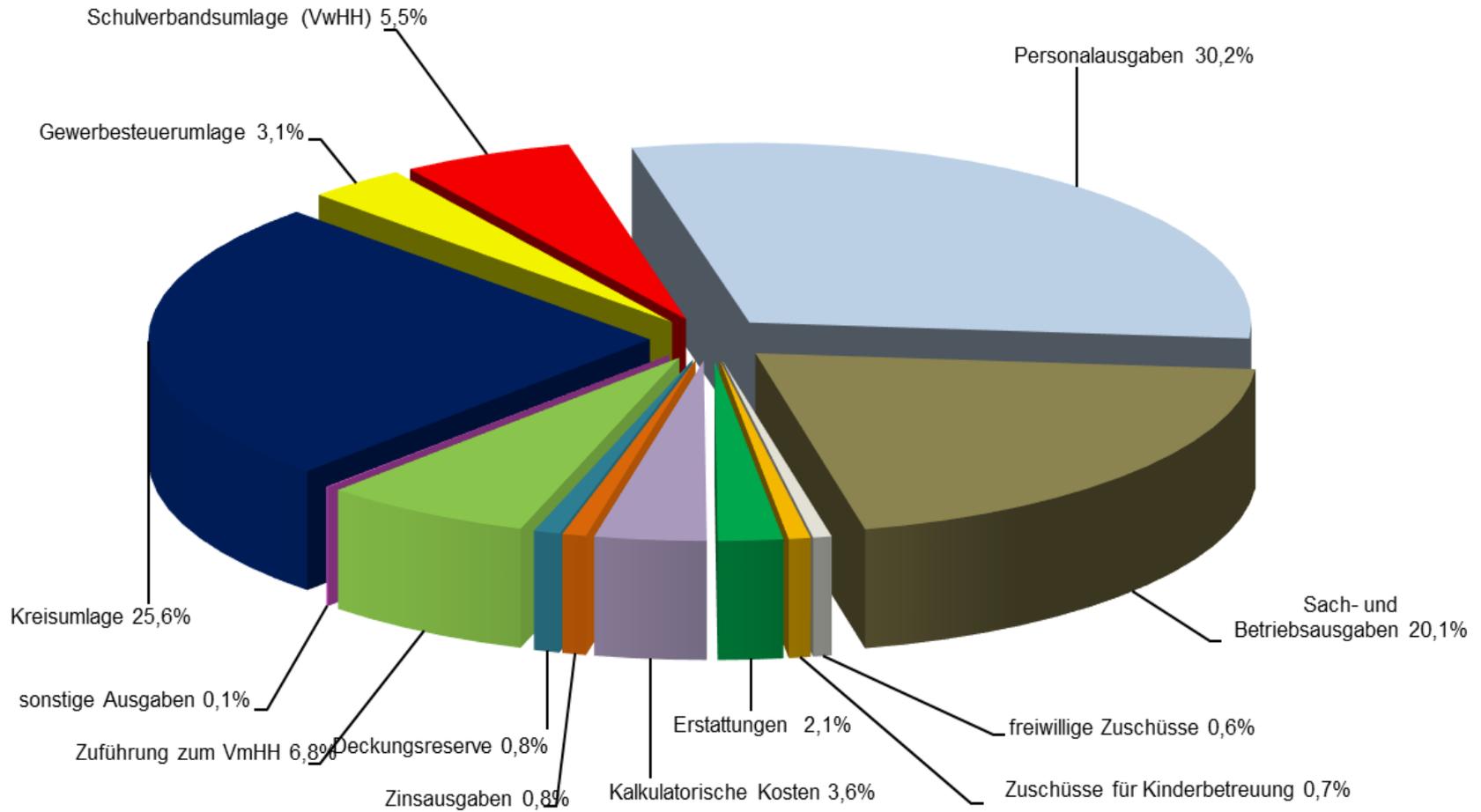


Gewerbsteuer mit Umlagen





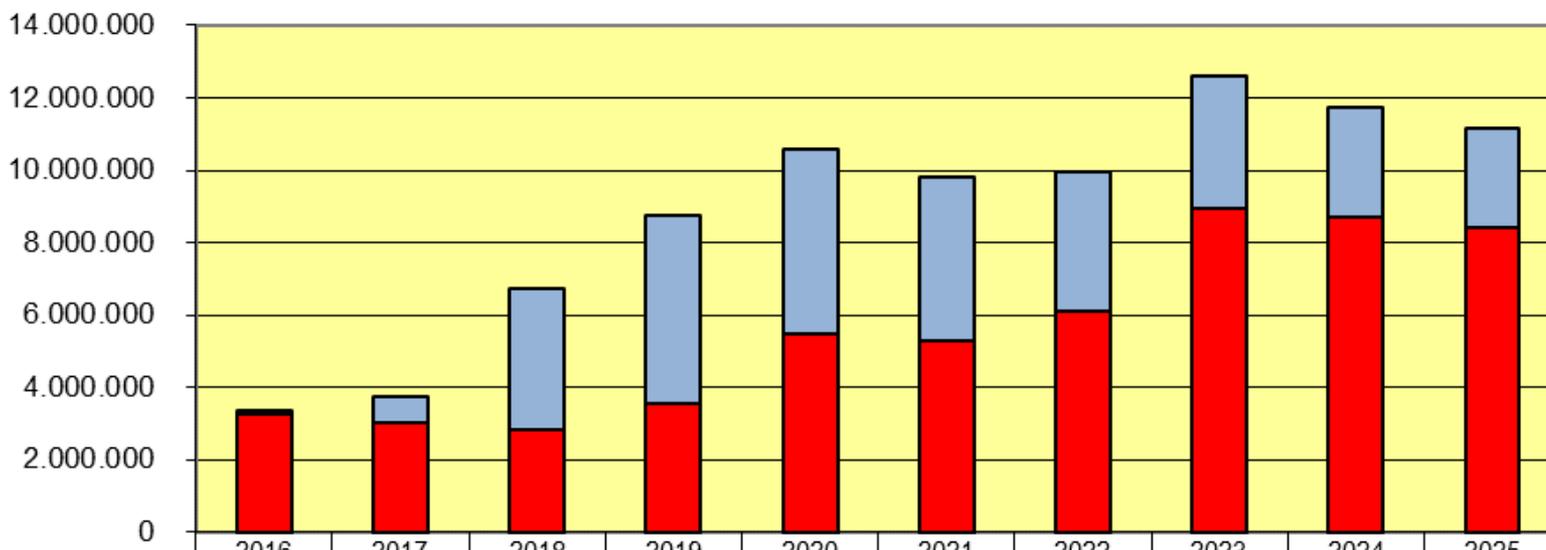
Verwaltungshaushalt 2022 - Ausgaben





Schuldenstand

(nach Haushaltsplan zum 31.12.2022)



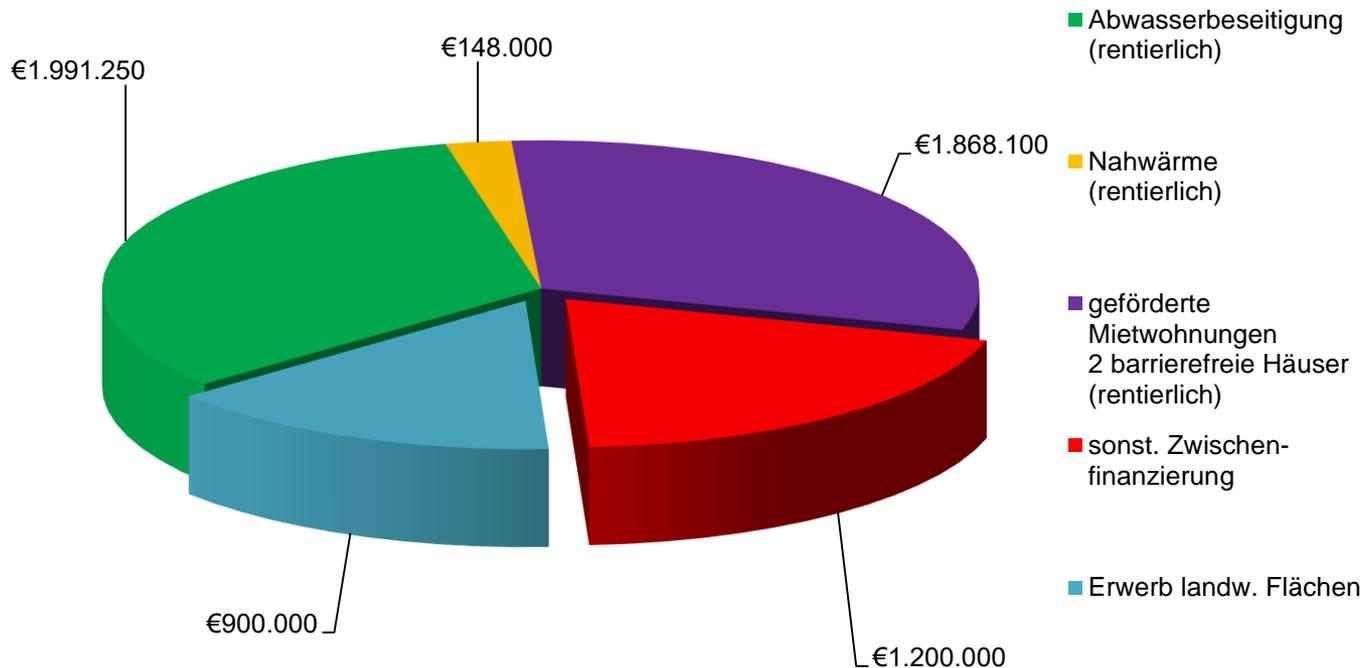
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
■ Zweckverband Schule	100.212	689.927	3.928.702	5.216.016	5.129.016	4.515.716	3.840.288	3.676.051	3.038.436	2.749.256
■ Gemeinde	3.267.031	3.040.284	2.817.376	3.527.000	5.457.426	5.271.360	6.107.350	8.924.560	8.692.160	8.394.960





Kreditaufnahmen nach Maßnahmen

(Stand: Planung zum 31.12.2022)

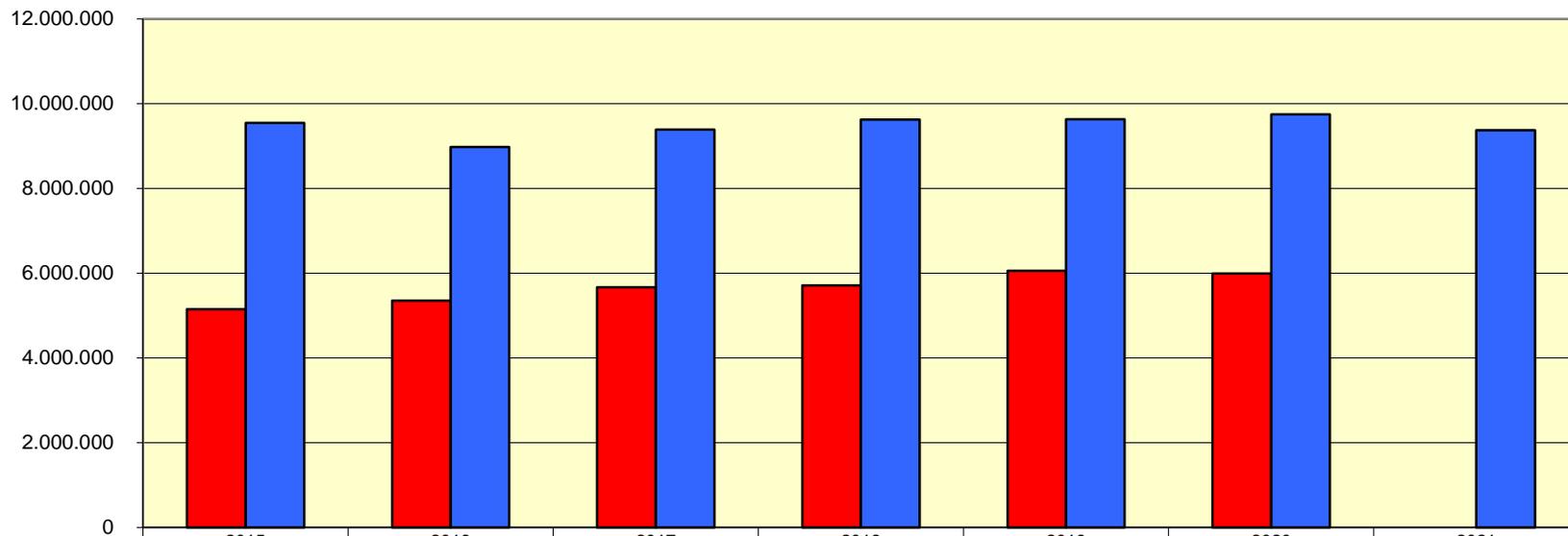


„rentierlich“ = Maßnahmen sind entgeltfinanziert
(Schuldendienst finanziert sich durch Gebühren, Mieteinnahmen...)



Erneuerbare Energien (Wasser/Photovoltaik)

Stromverbrauch / Stromerzeugung Gemeindegebiet Pfaffenhofen a.d.



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
■ Stromverbrauch im gesamten Gemeindegebiet (kWh)	5.146.717	5.349.453	5.670.202	5.711.163	6.054.349	5.988.900	Daten noch nicht bekannt
■ Stromerzeugung im gesamten Gemeindegebiet (kWh)	9.541.649	8.979.185	9.384.129	9.625.466	9.631.900	9.743.921	9.369.235

Einwohnerstand
(Haupt- &
Nebenwohnung)
2015 2.023

Einwohnerstand
(Haupt- &
Nebenwohnung)
2020: 2.391

Einwohnerstand
(Haupt- &
Nebenwohnung)
2021: 2.378



Photovoltaikanlagen auf den gemeindlichen Dächern

Standort	Leistung kWp	Erzeugung	Erzeugung	Erzeugung
		2019 kWh	2020 kWh	2021 kWh
Kinderhaus Pfaffenhofen	51,75	53.022	47.967	50.768
Bauhof	58,88	60.188	60.635	57.622
Kläranlage	10,80	12.395	12.608	11.880
Heizhaus + Gerberstr. 3	20,55	21.390	20.880	20.638
Energiehalle	63,75	61.638	60.790	57.859
Bürgerhaus Unterumbach	17,28	19.213	19.637	17.770
Mehrfamilienhaus An der Allee	11,78	12.355	13.004	11.841
Kinderhaus Egenburg	44,20	ab 10/2020	Eigenversorg. (Heizung, Lüftung)	
Feuerwehr Pfaffenhofen (neu)	56,10		ab 01/2021	46.050
Summe		240.201	239.859	274.428



Nahwärmeversorgung

	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021
kWh	460.710	471.236	525.328





Kommunale Klimaschutzmaßnahmen

Maßnahme	seit	Menge	Träger
1. Photovoltaik auf Kommunalen Gebäuden			Gemeinde
Kläranlage	25.02.2010	10,8 kWp	
Bauhof	12.04.2010	58,88 kWp	
Gemeinschaftshaus Uu	23.04.2010	17,28 kWp	
Kinderhaus PF	10.09.2010	51,75 kWp	
Heizhaus PF	15.12.2011	4,56 kWp	
Werkstatt PF/ Gerberstraße	15.12.2011	15,99 kWp	
Energiehalle	11.07.2013	63,75 kWp	Eigenstromversorgung der Kläranlage
MFH An der Allee 17	01.01.2019	13,64 kWp	
Kinderhaus EG	01.01.2020	44,2 kWp	Eigenstromversorgung Kinderhaus
Feuerwehhaus /Kommunalhof	01.01.2021	56,1 kWp	Eigenstromversorgung FW-Haus
2. LED Umrüstung Straßenbeleuchtung			
292 Straßenleuchten bereits mit LED somit 77,04 % (von gesamt 379 Brennstellen)			
3. Zentrale Nahwärmeversorgung Hackschnitzelheizung			Gemeinde
Pfaffenhofen a.d. Glonn (26 Haushalte)	10.12.2011	525.328 kWh	Verbrauch 2021
4. Entwicklung Windkraft (mit Windkümmerer)	Start 11/2020		Freistaat / Stadtwerke Fürstfeldbruck
5. Geh- und Radwegekonzept des Lkr. Dachau	2018		
Radweg Pfaffenhofen a.d. Glonn-Dietenshausen	2022		
Radweg Ebersried-Staatsstr.			
Radweg Oberumbach-Staatstr.			



Kommunale Klimaschutzmaßnahmen

	Maßnahme	seit	Menge	Träger
6.	Landkreisweites Ladestationskonzept	2020		
7.	Neubau Schulhaus ODHZ in Holzbauweise (BA 1)	2020		
8.	Blühflächen	seit 06/2019		Gemeinde
9.	Planung neuer Ausgleichsmaßnahme Glonn-Wiese nahe Kläranlage	2020		Gemeinde
10.	Waldumbau - nachhaltiger Waldanbau Mischwald			Rechtler/Förster
	Ebersried		6 ha	
	Unterumbach		8,35 ha	
11.	Pflanzung Geburtsbäume	2005		teilw. Gemeindegrund/ teilw. Privat
12.	Streuobstwiesen	2019		Gemeindegrund/Gartenbauverein
13.	Stadtradeln	2017		Landkreis Dachau
14.	Silvesterlauf	2016		Gemeinde, ehrenamtlich
15.	Naturlehrpfad - Rekultivierung Weiher	Herbst 2020		Gemeinde
16.	Regenrückhaltebecken			
	Wagenhofen	2020		
	Pfaffenhofen a.d. Glonn	2022		
17.	Reduktion von Salzeinsatz im Winterdienst	2020		
	auf Nebenstraßen und Gehwegen	2020		
	differenzierter Winterdienst (Splitt statt Salz auf Nebenstraßen)	2022		
18.	Verleihung von Strommessgeräten	2015 und wieder seit 2022		
19.	Errichtung von E-Ladesäulen	Inbetriebnahme Dez. 2022		



Einspeise-Daten der Gemeinde Pfaffenhofen a.d Glonn

Abgerechnete Anlagen, installierte Leistungen und Erzeugungsmengen im Kalenderjahr 2021*

Energieträger	abgerechnete Anlagen	installierte Leistungen (kW)	Erzeugung (kWh)
Biomasse + Wasser	2	32,00 kW	10.775 kWh
Solar	285	9.427,10 kWp	9.358.460 kWh
EEG Gesamt	287	9.459,10 kW	9.369.235 kWh

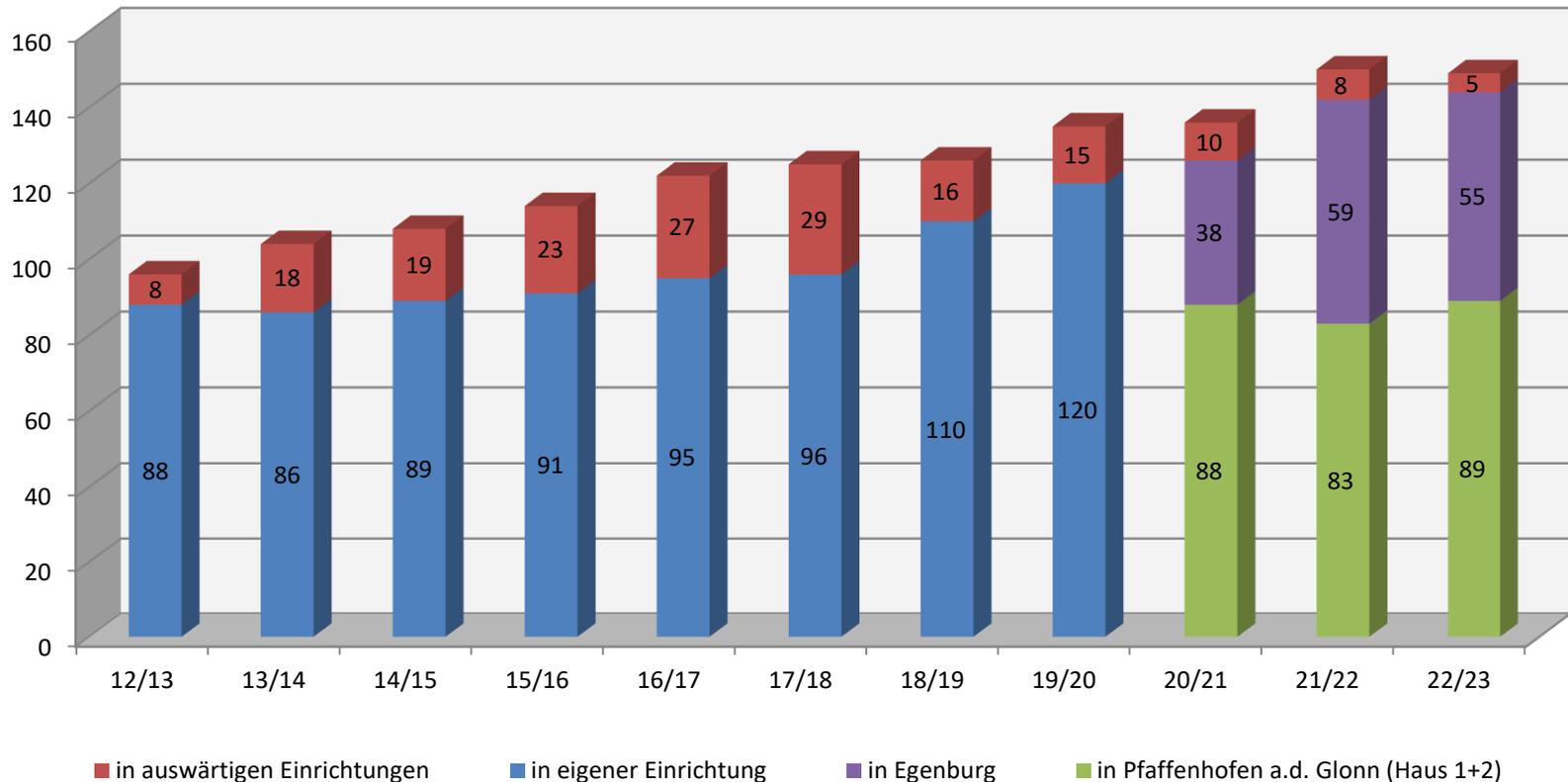
* Datenstand: 10.05.2022; Netzgebiet Bayernwerk AG; inklusive (vergütetem) Selbstverbrauch/ Direktvermarktung



Kindertagesstätten

Pfaffenhofen a.d. Glonn und Egenburg

Kinderzahlen aus Kinderkrippe und Kindergarten zusammengefasst





Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Kindertagesstätten

Öffnungszeiten, Personal



pädagogisches Personal

Glonntalzwerg
Pfaffenhofen a.d. Glonn
Haus 1 + Haus 2

6 Erzieherinnen

5 Kinderpflegerinnen

1 SEJ-Praktikantin

Glonntalzwerg
Egenburg

3 Erzieherinnen

4 Kinderpflegerinnen

1 SEJ-Praktikantin

+ 1 „Springer“

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag:
7:00 Uhr bis 17:00 Uhr

und

Freitag:
7:00 Uhr bis 15:00 Uhr



Personal



Gemeindeverwaltung

Geschäftsleitung / Kämmerei	Michael	Schwaak	39 Wochenstunden
Bauamt	Ludwig	Ableitner	25 Wochenstunden
Bauamt	Gabriele	Berglmeir	39 Wochenstunden
Steuer- und Gewerbeamt	Manuela	Zech-Probul	35 Wochenstunden
Kasse	Isabella	Klotz	18 Wochenstunden
Einwohnermeldeamt / Hauptverwaltung	Sandra	Schneider	39 Wochenstunden
Einwohnermelde- und Gewerbeamt	Claudia	Klausnitzer	15 Wochenstunden (ab 01.01.2023)
Standesamt (Kooperation)	Diana	Hacke	(Gemeinde Sulzemoos)

gemeindlicher Bauhof mit Kläranlage

	Dominik	Steinhart	39 Wochenstunden
	Gerhard	Kistler	39 Wochenstunden
	Johannes	Kral	39 Wochenstunden (ab Mitte 2023 Altersteilzeit)



Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Personal



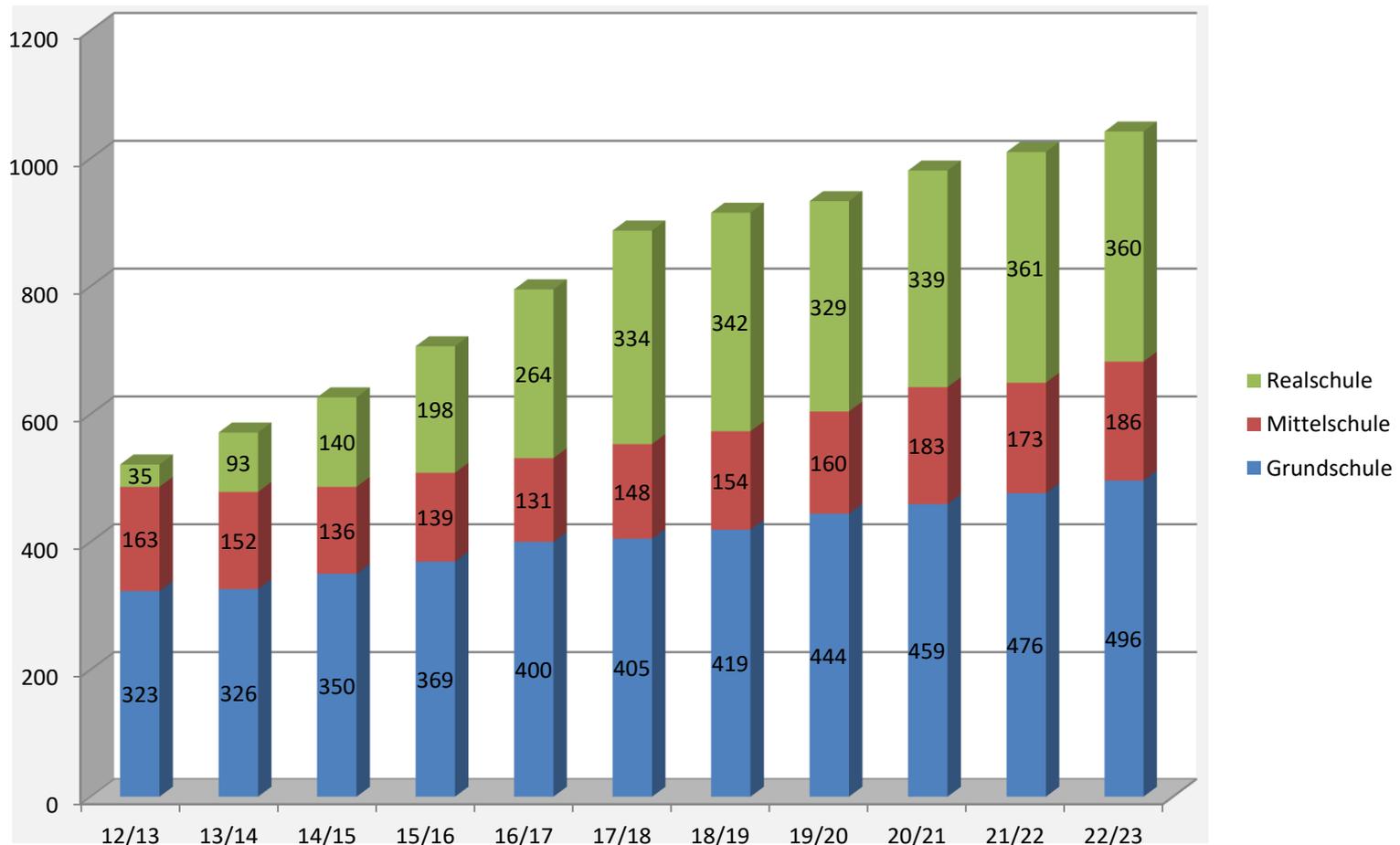
Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen

Geschäftsstelle im Rathaus Egenburg	Anita	Metzger	24 Wochenstunden
	Silvia	Greppmair	20 Wochenstunden
	Andrea	Hanakam	(derzeit in Elternzeit)



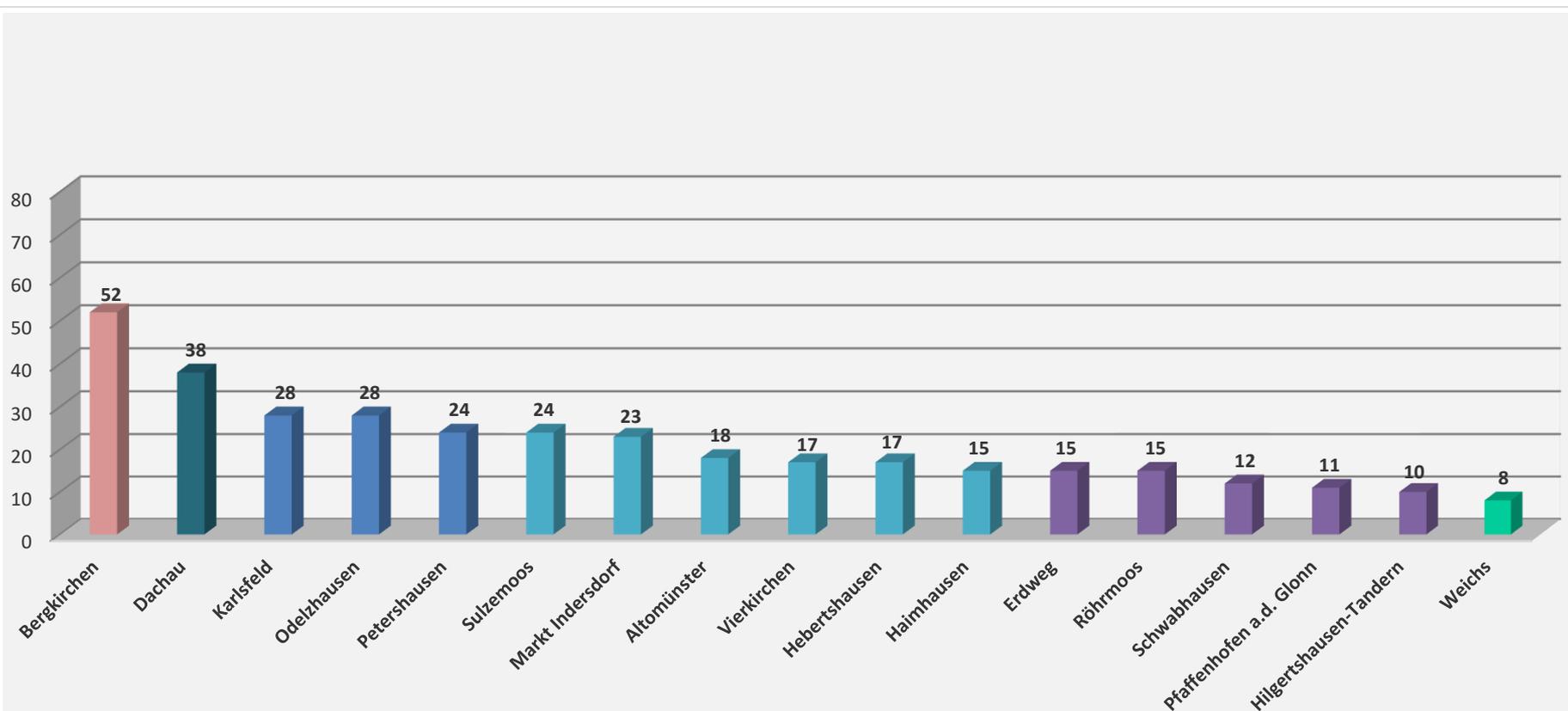
Schülerzahlen am Schulstandort Odelzhausen

(Kinder aus den Mitgliedsgemeinden Odelzhausen, Pfaffenhofen a.d. Glonn, Sulzemoos und Gastkinder)





Zahl der Straftaten in den Gemeinden des Landkreises Dachau pro 1.000 Einwohner im Jahr 2021





Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Bürgerstiftung Pfaffenhofen a.d. Glonn



Gegründet im Januar 2011.

Die Beteiligung an sozialen oder gemeinnützigen Projekten ist für jeden möglich, durch Zeit, Ideen oder Spenden.

Weitere Informationen finden Sie unter:

www.pfaffenhofen-glonn.de/buergerstiftung

Neu:

Online-Spende
(z.B. über QR-Code)



Projekt 2022: Errichtung Feuerstelle am Erlebnis-
Teich + Kleidung Jugendfeuerwehr
(vorbehaltlich der Zustimmung des Stiftungsrats)

Mitglieder Stiftungsrat

- Herr Helmut Zech, 1. Bürgermeister - Stiftungsrat Vorsitzender
- Herr Franz Wagner, Vertreter der Sparkasse Dachau
- Frau Christina Aschenbrenner, Egenburg
- Frau Regina Erhart, Unterumbach
- Frau Martina Gutmann, Wagenhofen
- Frau Christa Soergel, Egenburg
- Herr Dieter Stoll, Pfaffenhofen a.d. Glonn



Vorsorge für Blackout

Anlaufstellen der Gemeinden

Die Gemeinden richten zentrale Anlaufstellen für Bürgerinnen und Bürger ein. Diese sogenannten „Leuchttürme“ sind im Falle eines langanhaltenden Stromausfalls rund um die Uhr besetzt und unterstützen die Selbstorganisation. Der Leuchtturm ist Orientierungspunkt, Anlauf- und Kontaktstelle für Hilfesuchende.

Leuchttürme in Pfaffenhofen a. d. Glonn

- Kinderhaus Pfaffenhofen, Schulanger 1 (inkl. Wärmestube)
- Feuerwehrhaus Unterumbach, Reisererstr. 5
- Feuerwehrhaus Ebersried, Schloßweg 6

Die Gemeinde hat in Zusammenarbeit mit dem Landkreis eine Planung erarbeitet, wie im Fall eines Blackouts verfahren wird (z.B. Anlaufstellen, Notfallkommunikation, kritische Infrastruktur der Gemeinde usw.). Eine Info-Broschüre wird demnächst in der Gemeinde verteilt.



Landkreis Dachau



Langfristiger Stromausfall im Landkreis Dachau

Bürgerinformation zu Maßnahmen und Anlaufstellen



Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Aktuelles



Investition in den Klimaschutz Weitere Nachtabsenkung der Straßenbeleuchtung



In der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn sind für die Straßenbeleuchtung derzeit 379 Leuchten in Betrieb. In den Jahren 2021/2022 wurden weitere 100 Bestandsleuchten auf sparsame LED-Technik umgerüstet, so dass jetzt insgesamt 292 LED-Leuchten im Einsatz sind. Weiterhin wurde an geeigneten Leuchten eine Nachtabsenkung (22:00 Uhr bis 5:00 Uhr) auf 50% der Leistung programmiert.

Eine weitere, differenzierte Absenkung wird in der Gemeinderatssitzung am 28.11.2022 behandelt.

Angedacht ist eine Absenkung bei 172 geeigneten Leuchten

- an Nebenstraßen von 20 bis 22 Uhr auf 50 %, von 22 bis 5 Uhr auf 20 % und ab 5 Uhr wieder auf 50 %
- an Hauptstraßen von 20 bis 5 Uhr auf 50 %

Testweise wurden **zwei Leuchten** in der Rathausstr. mit einer Absenkung programmiert, dort kann man sich einen **Eindruck verschaffen**.

Absenkung **bei Rathausstr. 46 ab 20 Uhr auf 20 %**,

Absenkung **bei Rathausstr. 50 ab 20 Uhr auf 50 %**.



Meldung von defekten Straßenlampen seit 2018 per Internet oder App möglich



Sie können defekte Straßenlampen per Internet oder App an die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn melden.

Dies ist entweder über folgenden Link

<https://energieportal.bayernwerk.de/schadensmelder/reporting/09174137>

oder über den [Scan des QR-Codes](#) (rechts) mit dem Smartphone möglich

(Der QR-Code ist auch auf der Homepage der Gemeinde und in jeder Bürgerinformation abgebildet).



Es stehen Ihnen dann mehrere Möglichkeiten zur Verfügung, den Schaden an der Straßenbeleuchtung zu beschreiben und zu melden:

- **Direkteingabe:** Sie stehen am Schadensort und sehen eine Leuchtennummer am Mast? (Ermittlung über GPS)
- **Liste:** Sie möchten die Leuchte über Ortsteil und Straße eingrenzen?
- **Suche:** Sie kennen die Leuchtennummer aber wissen den Standort nicht genau?
- **Karte:** Sie möchten die Leuchte über eine Kartenansicht auswählen?

Für Rückfragen steht Ihnen weiterhin gerne Frau Schneider
unter der Telefonnummer 0 81 34 – 25 79 8 0
oder per Mail an info@pfaffenhofen-glonn.de zur Verfügung.



Geburtsbäume für Neugeborene

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn beschloss im Jahr 2004, **ab dem Jahr 2005** allen Eltern eines Neugeborenen einen sogenannten „**Geburtsbaum**“ zu schenken.
- Der Baum soll als **Symbol der Verwurzelung** zur Heimatgemeinde gelten. Es wird darauf geachtet, dass **Bäume** ausgewählt werden, die mit dem **Klimawandel gut zurechtkommen**.
- **Anfangs** wurden die Bäume **auf öffentlichen Flächen** gepflanzt. **Mittlerweile** können die Eltern den Baum **auf dem eigenen Grundstück** pflanzen.



Insgesamt wurden in
der Zeit

**von Januar 2005 bis
Oktober 2022 bereits**

361 Gutscheine

für Geburtsbäume
für Neugeborene
verschenkt.



WestAllianz München - 7 Gemeinden - 1 Ziel

Gegründet:

- "WestAllianz München GbR" gegründet am 30.09.2011
- am 04.07.2015 Gründung des „Zweckverbandes WestAllianz München“

Mitgliedsgemeinden:

Bergkirchen, Gröbenzell, Karlsfeld, Maisach, Odelzhausen, Pfaffenhofen a. d. Glonn und Sulzemoos

Das Ziel:

Interkommunal gemeinsam mehr erreichen, zum Wohl unserer Bürgerinnen und Bürger und der ansässigen Wirtschaft.

Netzwerk und Arbeitsgruppen:

Gemeinsam führen wir regelmäßig Informations – und Netzwerk – Veranstaltungen durch und entwickeln außerdem in unseren Arbeitsgruppen interkommunale Projekte in den Bereichen Bildung und Wirtschaft, Energie, Kultur, Mobilität, **Naherholung und Tourismus**.

Vorteile für Gemeinden:

Durch diese Synergien entstehen Vorteile in allen Gemeinden, sowohl für unsere Bürgerinnen und Bürger als auch für die ansässigen Firmen und Gewerbetreibenden.





Neues vom ErlebnisTeich, Räuberwald und Räuber-Kneißl-Radweg (2021-2022)

1.



1. Beleuchtung des Räuberwalds
2. Holzherz
3. Kneißlfigur im Odfass
4. Sitzflöße im ErlebnisTeich

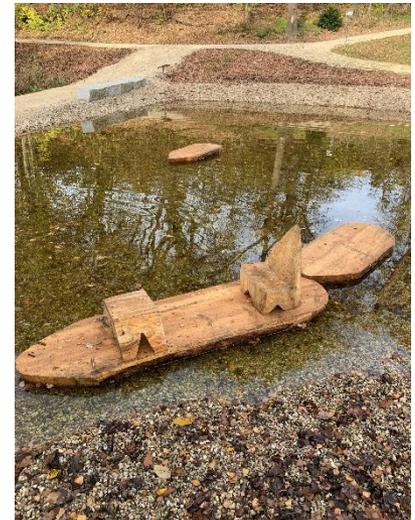
2.



3.



4.





Neues vom ErlebnisTeich, Räuberwald und Räuber-Kneißl-Radweg (2021-2022)

5.



Procedere Benutzung Feuerstelle:

- ✓ Anfrage bei Gemeindeverwaltung (Einwohnermeldeamt)
- ✓ Schlüssel f. Feuerstelle
- ✓ Säubern!
- ✓ Gebührenfrei / Pfand 50 €

5. Feuerstelle

6. Neuer Flyer vom ErlebnisTeich mit Naturlehrpfad

7. Neuauflage der Räuber Kneißl Radwegkarte

8. Radweg-Stempelkarte

6.



7.



8.





Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Aktuelle Baumaßnahmen



Ortsdurchfahrt/Kanal Unterumbach

- wurde erstmals behandelt in der Gemeinderatssitzung am 18.11.2019
- Anliegerbefragung wurde vom Ing.-Büro ausgewertet und in die Planung aufgenommen
- Die Ausführungsplanung wurde dem Gemeinderat und den Anliegern vorgestellt
- Europaweite Ausschreibung der Arbeiten ist erfolgt, Submission 07.12.2022
- Baubeginn voraussichtlich März 2023 in mehreren Abschnitten
- Kosten für Kanalbau derzeit rund 6,6 Mio. €
- Förderung nach RZWas mit 70% der zuwendungsfähigen Kosten - Förderzusage liegt vor
- Fördermöglichkeiten für Straßenbau: GVFG, FAG oder Dorferneuerung wird derzeit geklärt



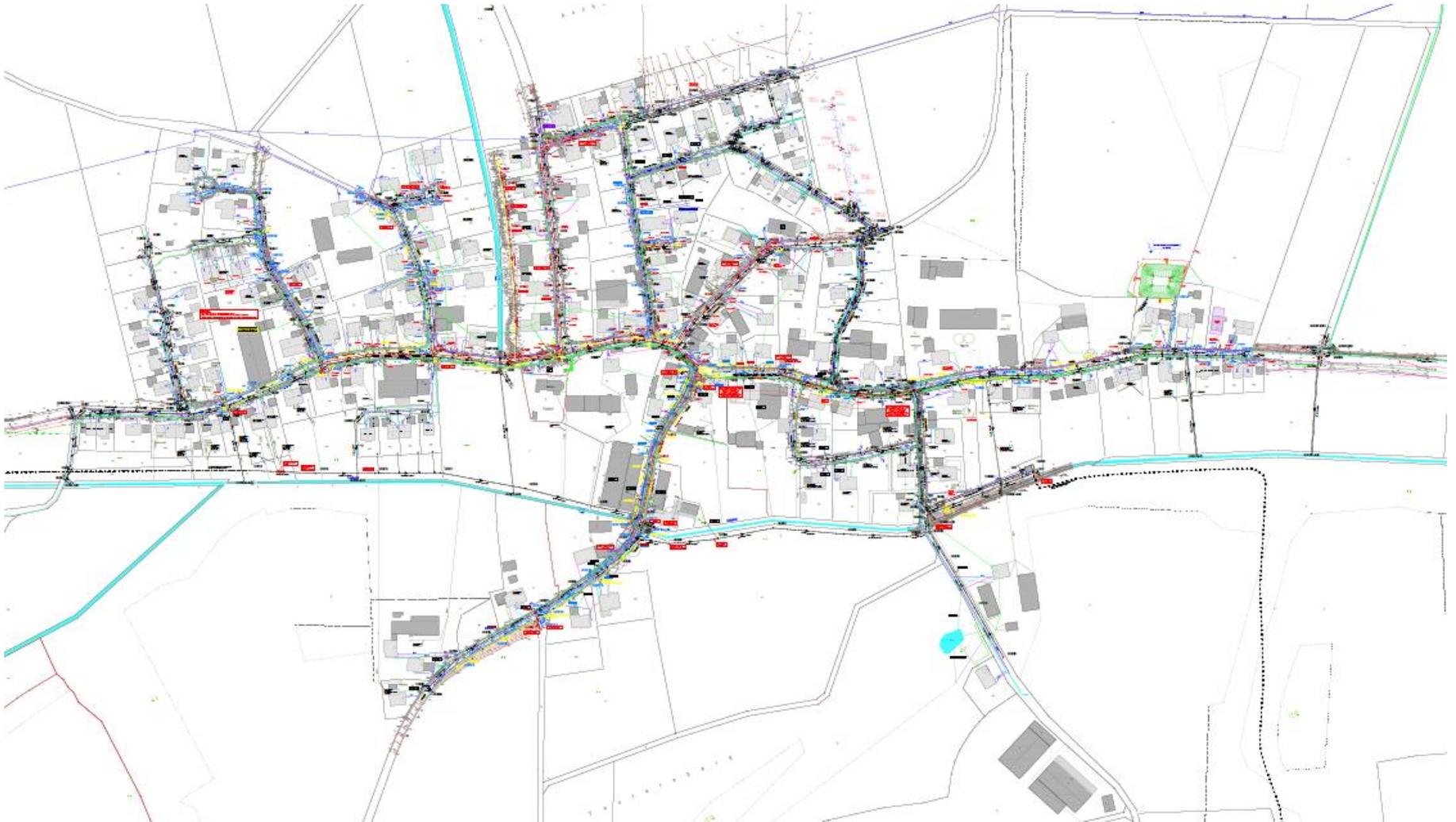
Ortsdurchfahrt/Kanal Unterumbach

- **Abschnitt 1:** Bachstraße bis zur Kreuzung Dorfstraße (Abfahrt Richtung Süden – Pfaffenhofen) - parallel dazu östliche Dorfstraße bis Ortseingang
Zeitraum: ca. 03/2023 – 06/2023
- **Abschnitt 2:** Dorfstraße Richtung Westen bis Nußbaumstraße – parallel dazu Reiserer Straße und Bergstraße
Zeitraum ca. 07/2023 – Ende 2023
- **Abschnitt 3:** Holzstraße und Ziegelstatt – parallel dazu Nußbaumstraße
Zeitraum ca. 2024
- **Abschnitt 4:** sämtliche Umschlüsse Zeitraum ca. 2024 - 2025
- **Abschnitt 5:** Einziehung des Schmutzwasserkanals in den Regenwasserkanal
Zeitraum Ende 2024 - 2025
- Derzeit keine Notwendigkeit einer baulichen Maßnahme beim Pumpwerk



Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

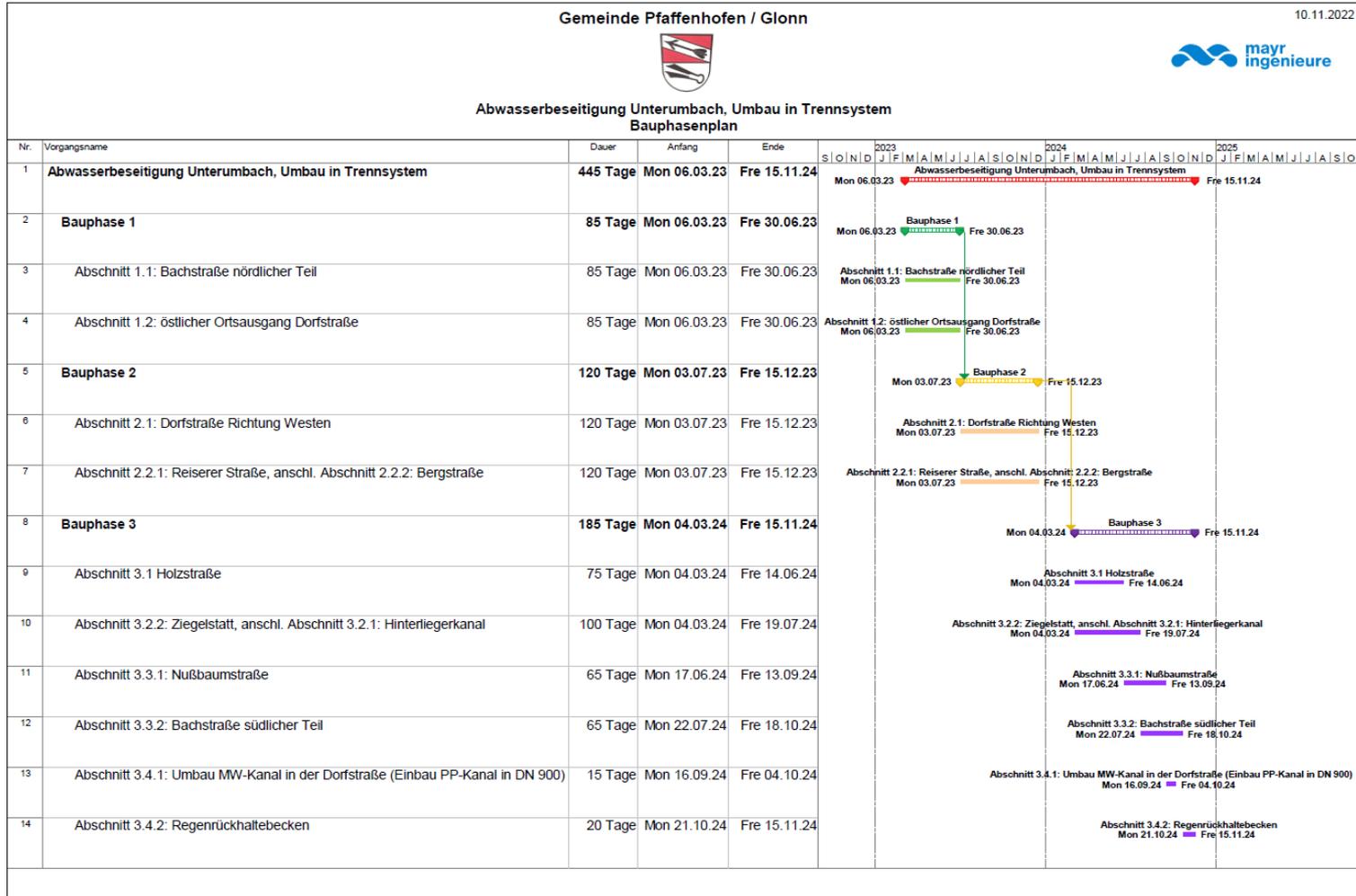
Ortsdurchfahrt/Kanal Unterumbach





Ortsdurchfahrt/Kanal Unterumbach

Bauzeitenplan





Dorferneuerung Unterumbach

Seminar Perspektiven der Ortsentwicklung Unterumbach

22.07. – 23.07.2022

1. Ortsidentität
2. Klärung der Grundlagen zur Ortsentwicklung Unterumbach
3. Vertiefung von Schwerpunktbereichen

Schwerpunktbereiche:

- Naturnaher Generationenpark
- Ortsdurchfahrt
- Belebung des Dorfgemeinschaftshauses

Weitere Vorgehensweise:

- Rückmeldung Fernwärmeumfrage
- Abstimmung ALE
- Kanalbau
- Planungsauftrag und Einbindung der Dorfgemeinschaft in die Planung





Am Sonnenhang Baulandmodell

Derzeit wird in Unterumbach ein neues Baugebiet erschlossen. Die erforderlichen Arbeiten haben bereits begonnen. Die Fertigstellung des Straßenbaus ist für Anfang August 2023 geplant.

Sobald Sie sich bewerben können, wird dies in der üblichen Form entsprechend bekannt gegeben.

Bitte beachten Sie bei Interesse unsere Bekanntmachungen in der Bürgerinformation oder auf der Homepage der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn und wenden sich dann an unser Bauamt





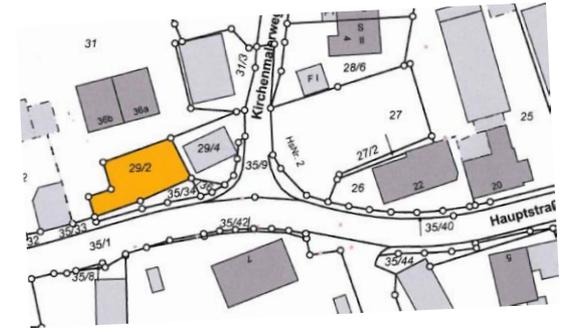
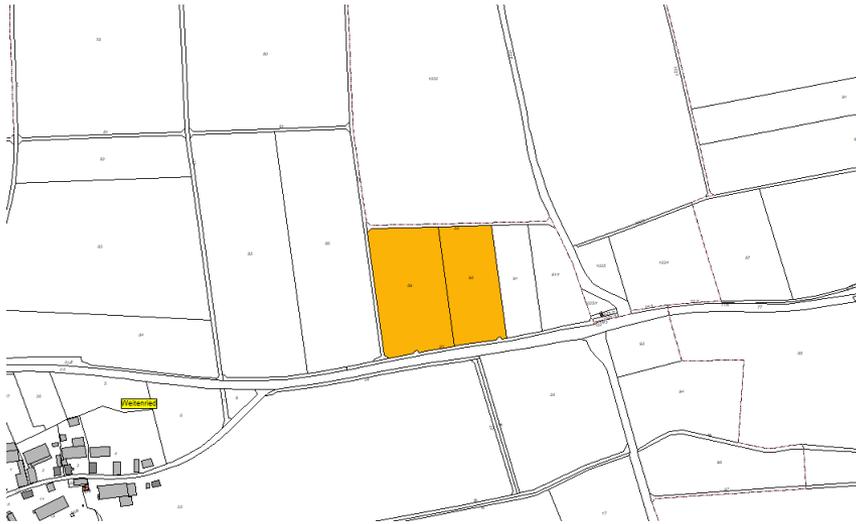
Projekt Landschaftspflegeverband Gewässer III. Ordnung Unterumbach

- Besprechung am 20.07.2020 mit Landschaftspflegeverband (LPV) bzgl. Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinien (WRRL) für den Umbach
- Anliegerversammlung durchgeführt
- Fertiges Maßnahmenkonzept zur Umsetzung der WRRL an den „Nebenbächen der Glonn“ im März 2022 vom LPV erhalten
- Maßnahmen: vorhandene Abstürze für Fische und Gewässerlebewesen durchgängig umbauen, naturnaher schonender Unterhalt des Gewässers, Strukturanreicherung im Gewässer, Pflanzung von Ufergehölzen, Uferfaschinen zur Böschungssicherung, Ufervegetation naturnah pflegen, Feuchtvegetation/Nasswiesen erhalten
- Ausschreibung der erforderlichen Arbeiten durch die Gemeinde mit Unterstützung des LPV
- ökologische Beratung und Erstellung eines Sammelantrags durch den LPV
- Förderung der Maßnahmen nach WRRL zu 75% durch das Wasserwirtschaftsamt
- Umsetzung 2023



Grunderwerb Nachlass Staffler

Weitenried





Innovationspark Egenburg



1 E-Schnellladesäule	50 kW
und	
1 E-Ladesäule	22 kW
mit jeweils zwei Ladepunkten	

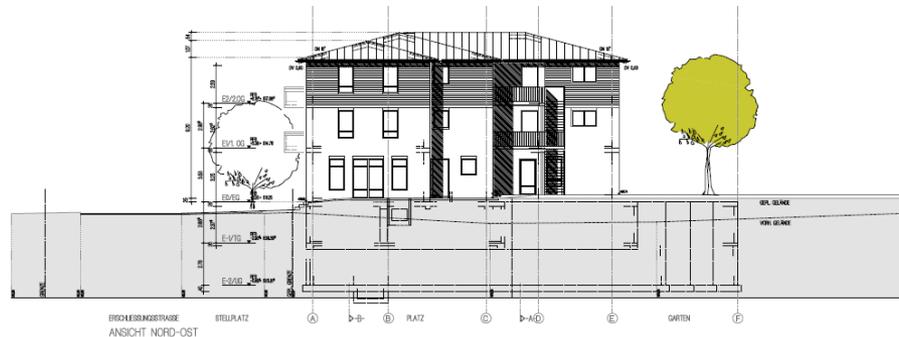
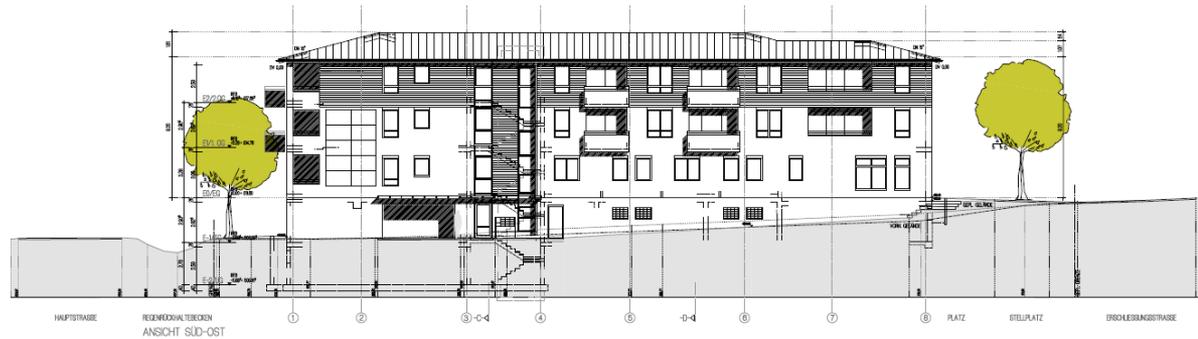
Ausstattung:

- Fahrradständer
- Schließfächer
- Öffentliche Toilette im Mehrflexgebäude
- E-Ladesäulen





Mehrflexgebäude Ansichten SO - NO



ALLE ANZEICHEN SIND
ENTWEDER VON: PFAFFENHOFEN
KOMMUNALBAU- UND
TECHNISCHEM AMT
ODER VON: PFAFFENHOFEN
KOMMUNALBAU- UND
TECHNISCHEM AMT
ENTWICKELT

NEUHAU WOHN- UND GESCHÄFTSRAUM MIT 23 WOHN-
UND GESCHÄFTSRAUMEN, 23 WOHN- UND
GESCHÄFTSRAUMEN, 23 WOHN- UND
GESCHÄFTSRAUMEN UND WOHNUNG MIT
TERRASSE VON KUNSTSTOFF-HEIZUNG, 23 WOHN-
UND GESCHÄFTSRAUMEN A.D. GLONN

BAUHER: GEMEINDE PFAFFENHOFEN A.D. GLONN
VERFASST DURCH: HEINRICH
SCHWABECHER HEINRICH
HALPSTRAßE 14, 91074 PFAFFENHOFEN
A.D. GLONN

PFAFFENHOFEN A.D. GLONN 23.08.2022

BAUHER:

SCHWABECHER HEINRICH 23.08.2022

ARCHITEKT:

ANSICHTEN SÜD-ÖST UND NORD-ÖST
M. 1: 500 DATUM: 23.08.2022
GZ.: M PLAN NR.: 108

Baukosten: ca. 7.358.500 € Zuschuss: 1.906.000 €

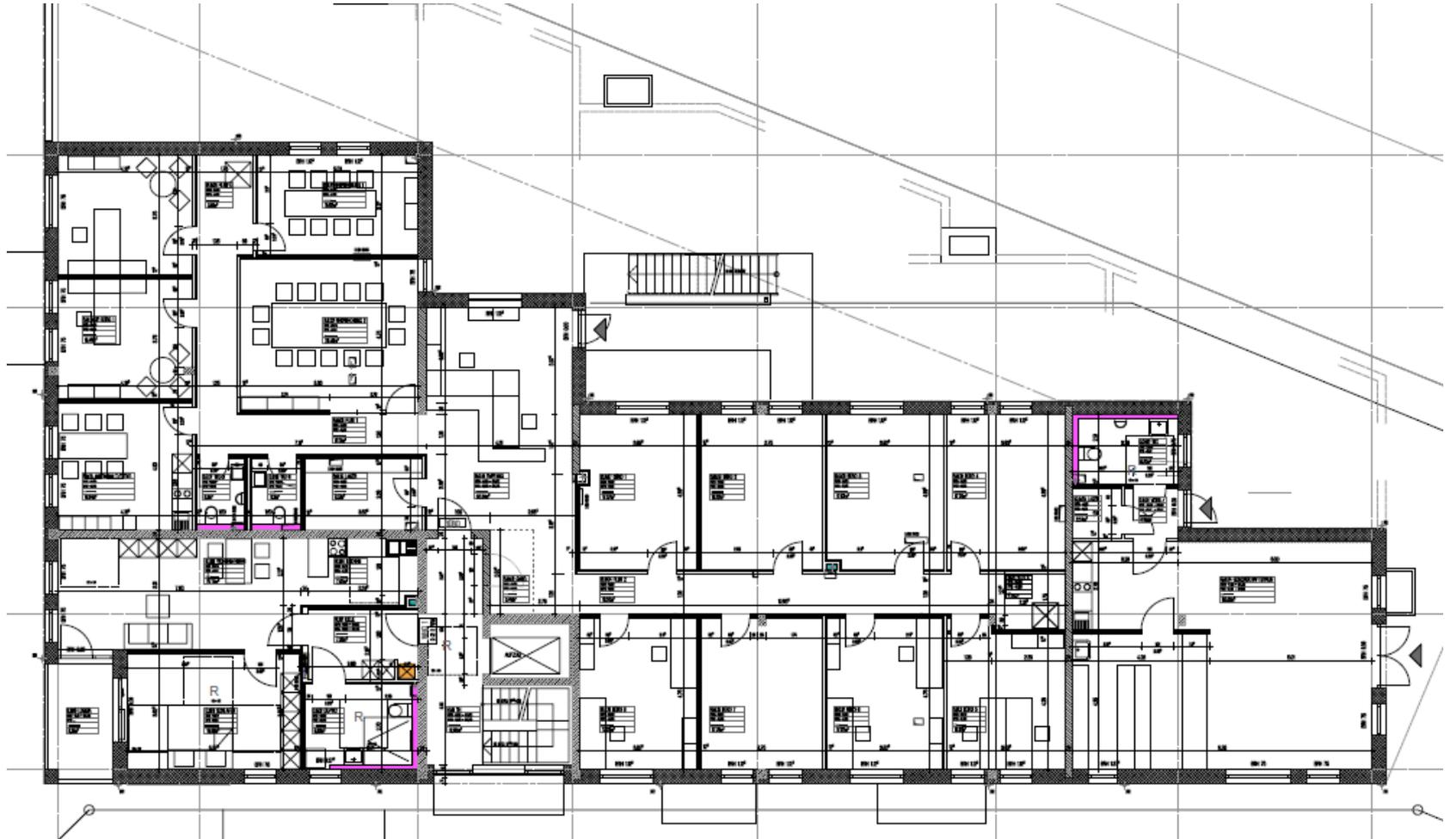


Mehrflexgebäude Ansichten SW - NW



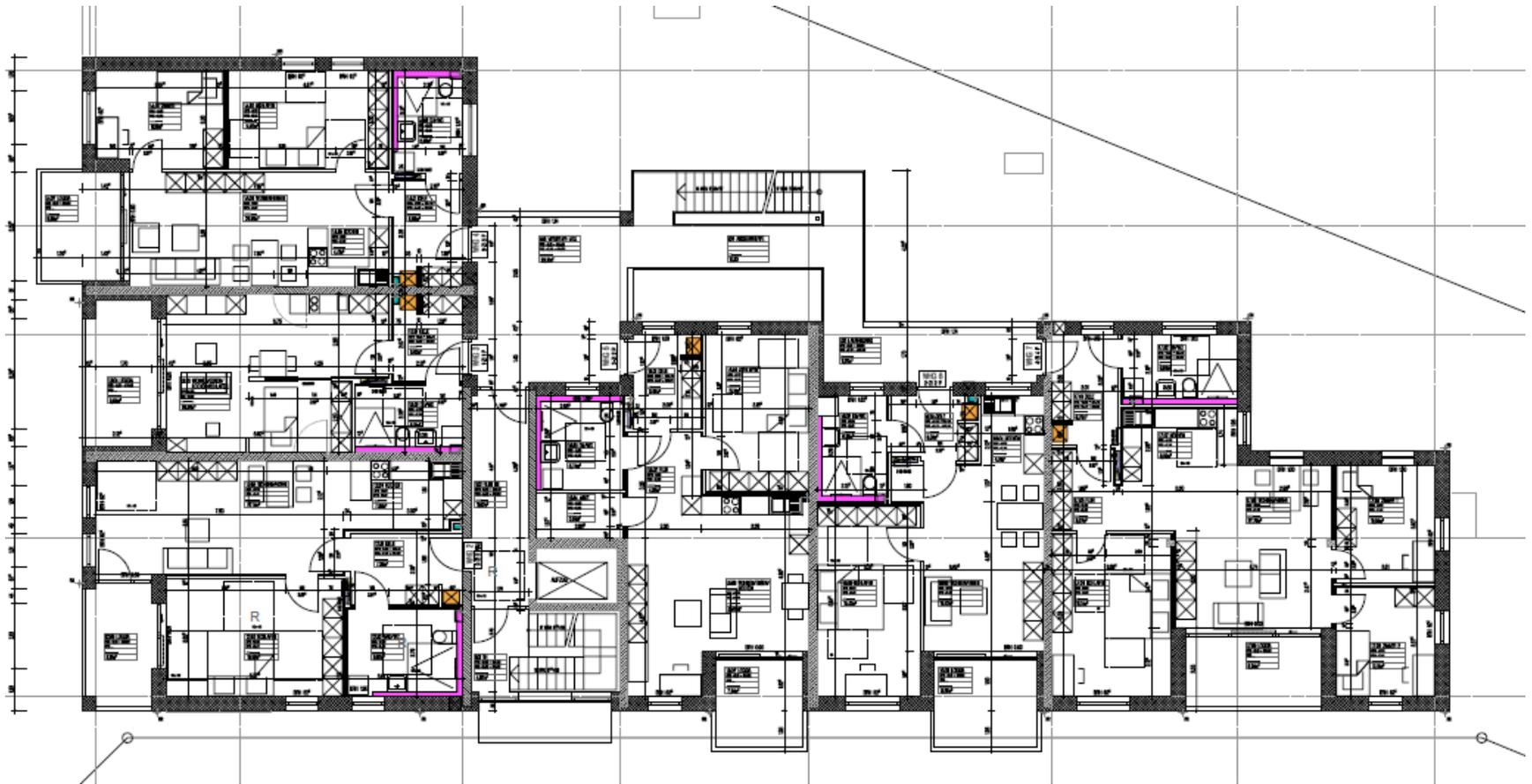


Mehrflexgebäude - EG



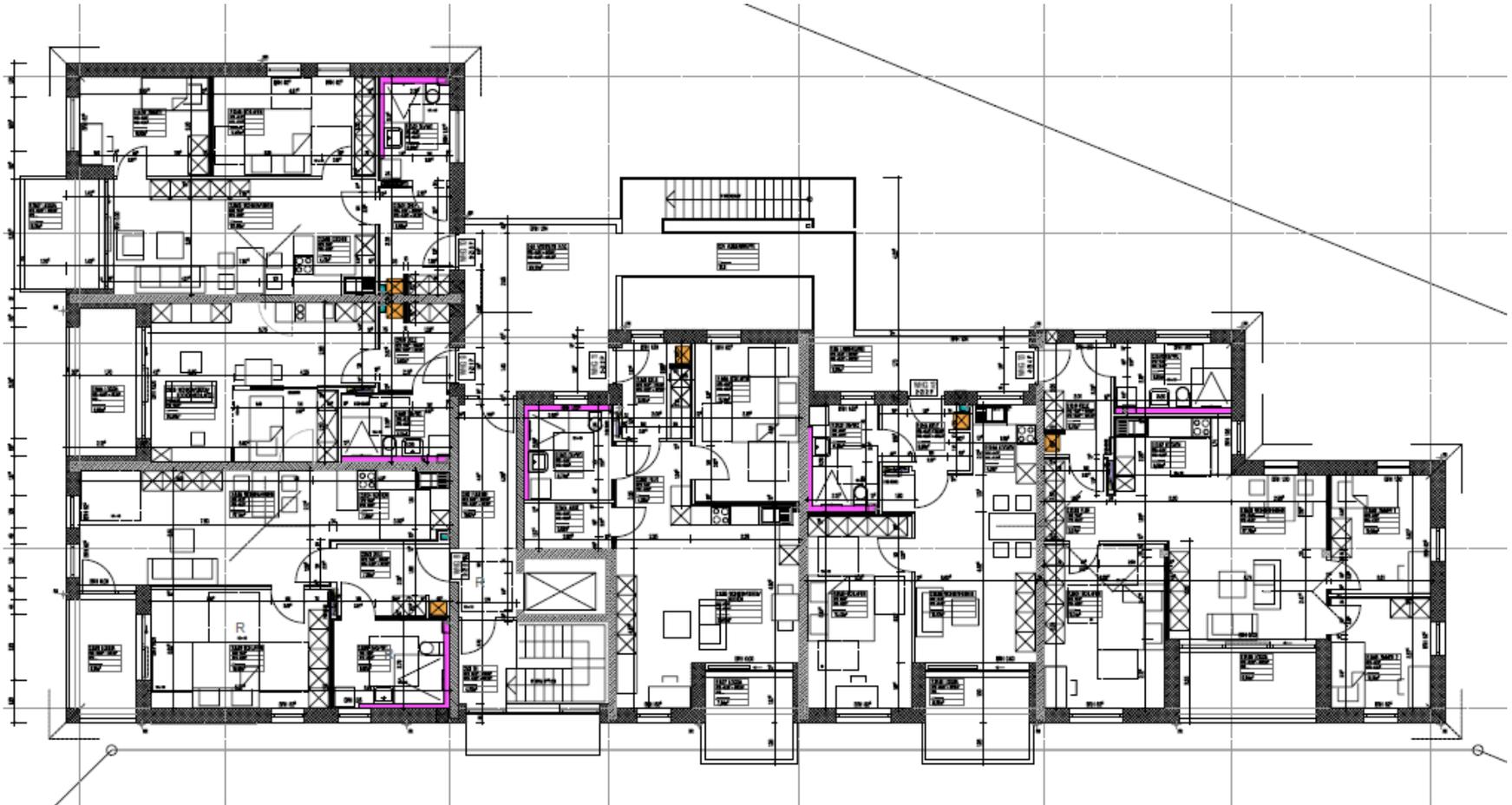


Mehrflexgebäude – 1. OG





Mehrflexgebäude – 2. OG





Bauzeitenplan Mehrflexgebäude

Vorgesehener Baubeginn	KW 09/2023
Rohbau	KW 11/2023
Fertigstellung	KW 33/2024

Gesamt: 13 Wohneinheiten, davon
3 R-Wohnungen mit jeweils 72 m² und
10 barrierefreie Wohnungen mit 45 m² bis 94 m²
dazu 300 m² Bürofläche, die bereits vermietet ist



Geplante Bioenergieanlage Glonntal



Gewinnung von hochwertigen Rohstoffen wie

- Bio-LNG,
- Bio-Dünger,
- CO²,
- Trockeneis,
- elektrische Energie,
- sauberes Wasser

Anbauverbotszone
Flächenerweiterung

Innovatives Dekarbonisierungsprojekt

Die Realisierung des Projekts erfolgt durch eine GmbH, die Gemeinde begleitet die Planungsphase und sorgt für die Information und Einbindung der Öffentlichkeit.

- die Themen erneuerbare Energien und Klimaschutz bewegen die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn schon seit vielen Jahren
- am 04.09.2021 fand eine Bürgerfahrt nach Sterzing statt, bei der die Pilotanlage besichtigt werden konnte
- 28. Flächennutzungsplanänderung ist abgeschlossen
- Grundstück von der Gemeinde an Betreiber verkauft/Beteiligung der Gemeinde gesichert
- Bebauungsplan wird aufgestellt – Optionen Energiepunkt



Maßnahmenliste für Infrastruktureinrichtungen, Straßen sowie Geh- und Radwege

Beschluss der Gemeinderatssitzung vom 20.05.2019

- Die Bürgerinnen und Bürger wurden in der Bürgerinfo Nr. 83, Dezember 2018, über die Fortschreibung der Maßnahmenlisten für Infrastruktureinrichtungen, Straßen sowie Geh- und Radwege informiert. Sie hatten Gelegenheit, bis Ende April 2019, weitere Vorschläge für die Maßnahmenliste zu bringen.
- Zu keiner einzigen Maßnahme gingen Vorschläge von Bürgerinnen und Bürgern ein.

Der Gemeinderat stimmte der Prioritätenliste und der Beauftragung wie folgt zu:

1. Egenhofen – Ebersried – Kreuzung ST2052 – **wichtige Maßnahme, Baulastträger Landkreis Dachau**
2. Oberumbach – Freienried - **wichtige Maßnahme, Baulastträger Landkreis Dachau** (Beschluss des Kreistags liegt vor)
3. Geh- und Radweg Pfaffenhofen – Odelzhausen (über Dietenhausen) – Zubringer zur Schule **benutzbar seit Sommer 2022**
4. Unterumbach - Oberumbach
5. Pfaffenhofen - Unterumbach
6. Egenburg - Ebersried



Künftige Maßnahmen bei Geh- und Radwegen

Straße	Zustand	Planungsstand	Stand Grunderwerb	Art der Ausführung	Ausführungszeitpunkt
Geh- und Radweganbindung Pfaffenhofen - Odelzhausen	mangelhaft - befestigter Feldweg ab Kreisverkehr	abgeschlossen	abgeschlossen	Geh- und Radweg + Anwandweg in Asphalt	2022
Geh- und Radweganbindung Egenhofen - Ebersried – Kreuz St 2052		Baulastträger Landkreis Dachau Haushaltsmittel für 2023 Planung und Grunderwerb eingestellt	offen	offen	offen
Geh- und Radweganbindung Oberumbach – Freienried		Baulastträger Landkreis Dachau, Planung beauftragt	offen	offen	offen
Geh- und Radweganbindung Unterumbach - Oberumbach			offen	offen	offen
Geh- und Radweganbindung Pfaffenhofen - Unterumbach (restl. Teilstück)			offen	offen	offen
Geh- und Radweganbindung Egenburg – Ebersried			offen	offen	offen



Künftige Straßenbaumaßnahmen

Straße	Zustand	Planungsstand	Stand Grunderwerb	Art der Ausführung	Ausführungszeitpunkt
Unterumbach – Oberumbach	mangelhaft	Planung fertig	Grunderwerb zur Zeit nicht möglich	Vollausbau mit Geh- und Radweg	Zuschusssituation Freistaat Bayern, Gemeinderatsbeschluss / Verfügbarkeit von Grund und Boden
Ortsdurchfahrt – Unterumbach	mangelhaft - kein Gehweg, Fahrbahnoberfläche in schlechtem Zustand, fehlende Straßenbeleuchtung	Erstmalige Behandlung in der Gemeinderats-sitzung am 18.11.2019		Vollausbau - Gehweg - Straßenbeleuchtung usw.	Nach Abschluss der Kanalbaumaßnahme und evtl. Fernwärmenetz
Ortsdurchfahrt – Oberumbach	mangelhaft - kein Gehweg, Fahrbahnoberfläche in schlechtem Zustand, fehlende Straßenbeleuchtung	offen - Gespräche mit Baulastträger 2020 Planungsauftrag vom Landkreis erteilt	Keine Aussage, da keine Planung vorliegt.	- Gehweg - Straßenbeleuchtung usw.	?



Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

abgeschlossene Baumaßnahmen



Geh- und Radweg Pfaffenhofen – Odelzhausen (über Dietenhausen) – Zubringer zur Schule

Baukosten (geplant) 505.800 €
staatl. Förderung 366.400 €

Bauende im Jahr 2023

Neubau des Geh- und Radwegs vom Ortsausgang Pfaffenhofen bis zum Kreisverkehr Wagenhofen und

Ertüchtigung des Weges vom Kreisverkehr Wagenhofen bis zur Glonnbrücke bei Dietenhausen.

Wir bedanken uns bei Fam.
Taubinger für den
Grunderwerb!





Lagerboxen am Bauhofgelände errichtet

Im Zuge des Geh- und Radwegbaus wurden zur Verbesserung der Sortierung und Lagerung des Bauhofmaterials entsprechende Lagerboxen errichtet.





Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Einweihung Schulzentrum am 20.10.2022 nachgeholt



MdL Bernhard Seidenath
beim Grußwort





Neubau Schulzentrum

Übersicht Kostenprognose aller Bauabschnitte

Bauzeit: Herbst 2016 bis
September 2020



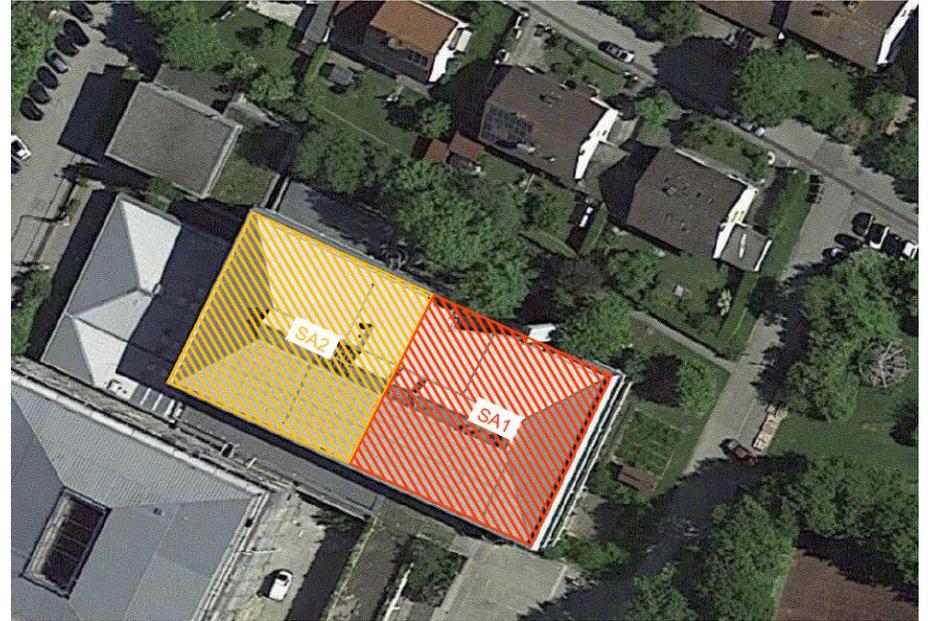
Baukosten:

		kalkulierte Kosten	Abrechnungsprognose
BA 1	Grund- und Mittelschule	16.013.000,00 €	15.821.413,71 €
BA 2	Realschule	26.542.000,00 €	26.308.693,95 €
BA 3	Abbruch	3.192.000,00 €	2.583.562,46 €
BNK	Baunebenkosten	10.569.000,00 €	10.418.199,44 €

Kosteneinsparung zum Budget derzeit ca. 1.000.000 €



Abbruch Schulgebäude



Beginn: Januar 2023
gepl. Fertigstellung: Herbst 2023



Abbruch Schulgebäude

- Ausführungsdauer ca. 8-9 Monate
- Andienung der Baustelle primär über Todtenrieder- und Kohlstattstraße
- Baustelleneinrichtungsflächen auf Verkehrsübungsplatz - keine Nutzung während der Ausführung möglich
- Jedoch Vermeidung von Kollisionen zwischen Baustellenverkehr und Schulverkehr, insbesondere Schulbussen
- Nordfassade des Neubaus aus dem Bauabschnitt 2 und die bestehend bleibende Bibliothek werden beim maschinellen Abbruch mit einem Schutzgerüst gesichert



Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Termine



Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Christkindlmarkt 2022

verlegt und umbenannt

- Verlegung an den neuen Standort:
Räuberwald (zwischen VfL Gelände und Egenburg)
- Keine Probleme mehr wie Straßensperrung, Beeinträchtigung des Arztbetriebes, Durchfahrt an der Ortsstraße und Abstände zwischen den Hütten (coronabedingt)
- Neuer Name „Christkindlmarkt im Räuberwald“
- Ab 1. Adventswochenende Räuberwald abends wieder weihnachtlich beleuchtet (LED-Beleuchtung u. kürzere Leuchtzeiten)
- Christkindlmarkt Öffnungszeiten:
am 03.12.2022 von 16:00 Uhr bis 21:00 Uhr und
am 04.12.2022 von 14:00 Uhr bis 20:00 Uhr
- Kreative Geschenkideen, kalte und heiße Getränke, süße und herzhafte Schmankerl
- Attraktionen: Märchenzelt, Krippe, Christkind’l mit Engerl, Nikolaus mit Geschenken für die Kleinen, musikalische Einlagen





Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Christkindlmarkt in Unterumbach am 18.12.2022

**Der Christkindlmarkt in Unterumbach
findet wieder wie gewohnt statt!!!**

Beginn ist um 14:00 Uhr mit der Andacht in der Kirche

**Im Anschluss startet der Christkindlmarkt
vor dem Gemeinschaftshaus.**



Silvesterlauf 2022 – Wir sind wieder am Start



Veranstaltung findet unter Einhaltung der dann aktuell vorgegebenen Hygiene-Schutzmaßnahmen und Corona-Regeln statt!!!

- Durchführung zum derzeitigen Stand mit vollem Programm
- Silvesterlauf mit 10 km, Volkslauf mit 5 km, Nordic Walking, Kinderlauf
- Rahmenprogramm: Nachmeldung, Siegerehrung, Böllerschützen, Getränke und Verpflegung
- Entzerrung durch Nutzung des neuen Feuerwehrhauses für Umkleiden und Toiletten
- Anmeldung online seit 01.11.2022
- Falls aufgrund neuer gesetzlicher Vorlagen notwendig: abgespeckte Version
- Nikolauslauf am 03.12.2022 um 11:00 Uhr am Bauhof

Silvesterlauf
Pfaffenhofen a.d. Glonn

QR Code

Wo: Kommunalhof
Pfaffenhofen a.d. Glonn

Wann: 31. Dezember

Ablauf: ab 09:00 Uhr
Startnummernausgabe
mit Weißwurstfrühschoppen
12:00 Uhr - Zwergerlauf 400 m
13:00 Uhr - Hauptlauf 10 km
Volkslauf 5 km
Nordic Walking 5 km

Wer: Alle, die Lust
am Laufen haben

Raiffeisenbank
Pfaffenhofen a.d. Glonn eG

www.Silvesterlauf-Pfaffenhofen-Glonn.de
Veranstalter: Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn



Zentrales gemeindliches Silvesterfeuerwerk

- Das gemeindliche Feuerwerk, beim Bürgerfest hat alle Anwesenden sehr beeindruckt.
- Überlegungen angestellt, ob ein zentral veranstaltetes Feuerwerk, ökologisch und auch ökonomisch sowie aus weiteren Punkten sinnvoll sein könnte (Verletzungsgefahr / Abfall usw.).
- Kosten, belaufen sich auf weit unter 1500 €
- Gemeinde möchte private Feuerwerke nicht unterbinden oder gar verbieten. Evtl. werden dadurch weniger oder sogar keine privaten Feuerwerke mehr gezündet.
- Veranstaltungsort Gelände des VfL Egenburg
- Gemeinde bittet die Bürger:innen, das evtl. gesparte Geld an die Bürgerstiftung Pfaffenhofen a.d. Glonn zu spenden.

Spendenkonto:

Zahlungsempfänger: Stiftergemeinschaft der Sparkasse Dachau

IBAN: DE60 7005 1540 0280 1919 82, BIC: BYLADEM1DAH

Bei der Überweisung bitte angeben:

- Name der Bürgerstiftung (Bürgerstiftung Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn)
- Verwendungszweck: Spende
- Ab 200 € Name und Adresse für die Zusendung der Zuwendungsbestätigung

Online-Spende





Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Wünsche & Anträge

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!!!**

**Herzliches „vergelt´s Gott“
an alle Bürgerinnen und Bürger,
vor allem den Feuerwehren, Vereinen
und allen Ehrenamtlichen für die
hervorragende Zusammenarbeit !!!**

Bleiben Sie gesund!!!