

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
02.05.2022**

Öffentlicher Teil

Ort	Pfaffenhofen a.d. Glonn, Reisererstr. 5
Vorsitzender	Zech, Helmut
Schriftführer	Schwaak, Michael
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 18:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 14 anwesend. Zech, Helmut Berglmeir, Stefan Kalmbach, Georg Kalmbach, Richard Lampl, Stefan Mang, Harald Merk, Florian Naßl, Bernhard Steinhart, Marianne Stoll, Dieter Vedova, Susanne Weiß, Andreas Wild, Stefan Wolf, Manfred
Es fehlen entschuldigt	Klein-Kennerknecht, Margarete Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 04.04.2022 wird ohne Einwand genehmigt. 12 : 0 (ohne GRe R. Kalmbach und Mang)

1 Vorstellung der Ausschreibung eines HLF 20 für die FFW Pfaffenhofen a.d. Glonn durch 1. Kom. Christian Tratz

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung für ein HLF 20 der FFW Pfaffenhofen a.d. Glonn wie vorgestellt zu. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Kosten für die Beschaffungsmaßnahme evtl. spürbar höher ausfallen, als noch im Dezember geplant. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag für das wirtschaftlichste Angebot entsprechend der Auswertung durch das Planungsbüro zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

2 Informationen

Sachverhalt:

3 Maibäume auf Privatgrundstücken in Egenburg und Ebersried

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt nachträglich zu, von Herrn Stefan Staffler und Herrn Johann und Frau Walburga Hofner eine Zustimmungserklärung zur Aufstellung der gemeindlichen Maibäume einzuholen, um diese aus allen Haftungen des Grundstückseigentümers für den Teilbereich des aufgestellten Maibaums zu entlassen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

4 Bebauungsplan „Innovationspark Egenburg“, 1. Änderung

4.1 Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Innovationspark Egenburg“ mit den o.g. Inhalten zu ändern.

Die Anzahl der Wohneinheiten im MI 1b wird auf 5 begrenzt.

Regelungen zu mechanischen Toren bleiben unberücksichtigt.

Im MI 3 sind zusätzlich zu Satteldächern auch Walmdächer zulässig.

Der Umweltbericht ist entsprechend der Festsetzung der Dachformen sowie der Wandhöhen im MI 3 zu berichtigen (Ziff. 1.1.). In der Satzung ist unter Ziff. 2.3 bei der Festsetzung für das MI 1b das Wort „Wohnungen“ durch „Betriebswohnungen“ zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

4.2 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Innovationspark Egenburg“ in der Fassung vom 02.05.2022 mit den in TOP 4.1 genannten Änderungen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

4.3 Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

5 Bebauungsplan "Pfaffenhofen-Ost", 1. Änderung

5.1 Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan Pfaffenhofen-Ost für die noch nicht bebauten Flurstücke 577/14, 577/15 und 577/16 zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 14:0

5.2 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Pfaffenhofen-Ost“ in der Fassung vom 02.05.2022.

Abstimmungsergebnis: 14:0

5.3 Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden im beschleunigten Verfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. mit § 13 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

6 Bebauungsplan Egenburg „Flurstück Kalmbach“, 1. Änderung

- 6.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

- 6.1.1 Landratsamt Dachau, Rechtliche Belange vom 28.02.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 14:0

- 6.1.2 Landratsamt Dachau, Technischer Umweltschutz vom 10.03.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die ausführlichen Hinweise zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 14:0

- 6.1.3 Landratsamt Dachau, Untere Naturschutzbehörde vom 17.03.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat greift die Anregung der unteren Naturschutzbehörde auf und setzt für das noch nicht bebaute Flurstück 48/5 zwischen der Baugrenze und dem Geltungsbereich eine Fläche fest, die von Bebauung und Geländeänderungen freizuhalten ist.

Abstimmungsergebnis: 14:0

- 6.1.4 Landratsamt Dachau, Geoinformation vom 31.01.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die übermittelten Hinweise zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

6.1.5 Wasserwirtschaftsamt München vom 22.03.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat greift die Anregung des WWA auf und ergänzt die Satzung um o.g. Punkte.

Abstimmungsergebnis: 14:0

6.2 Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1, des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB- in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), des Art. 23 der Gemeindeordnung –GO- für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) und des Art. 4 BayNatSchG folgende

1. Änderung des Bebauungsplan Egenburg „Flurstück Kalmbach“

mit den beschlossenen redaktionellen Anpassungen und Ergänzungen in der Fassung vom 02.05.2022 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 14:0

7 28. Flächennutzungsplanänderung "Bioenergie Unterumbach"

7.1 Änderungsbeschluss und Billigung des Entwurfs

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bioenergie Unterumbach“ in der Fassung vom 02.05.2022.

Abstimmungsergebnis: 13:1

7.2 Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13:1

8 Erledigung der überörtlichen Rechnungsprüfung für die Haushaltsjahre 2018 mit 2020

Beschluss:

Für Reisebegleiter/Partner von Gemeinderatsmitgliedern soll künftig bei Gemeinderatsausflügen keine Kosten von der Gemeinde übernommen werden.

Abstimmungsergebnis: 1:13

Beschluss:

Die Beanstandungen (ohne TZ 2, 26, 28, 29, 31 und 37) können damit als erledigt betrachtet werden.

Abstimmungsergebnis: 14:0

9 Errichtung einer Feuerstelle im Bereich der Erlebnisteiches am Räuber Kneißl Radweg in Pfaffenhofen a.d. Glonn (Antrag Jugendbeauftragte GRin Susanne Vedova)

Beschluss:

Der GR begrüßt die Maßnahme und bittet den Kämmerer entsprechende Haushaltsmittel einzustellen. Die Variante mit der tiefergelegten Feuerstelle soll zu Ausführung kommen und als langfristige Anlage zur Bereicherung des gesamten Naherholungsangebots dienen.

Abstimmungsergebnis: 14:0

gez. _____
Helmut Zech
1. Bürgermeister

gez. _____
Michael Schwaak
Schriftführer