

WA 1 und 3	
	GRZ 0,35
SD 25° - 40°	

WA 2	
	GRZ 0,35
SD 25° bis 40°	

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

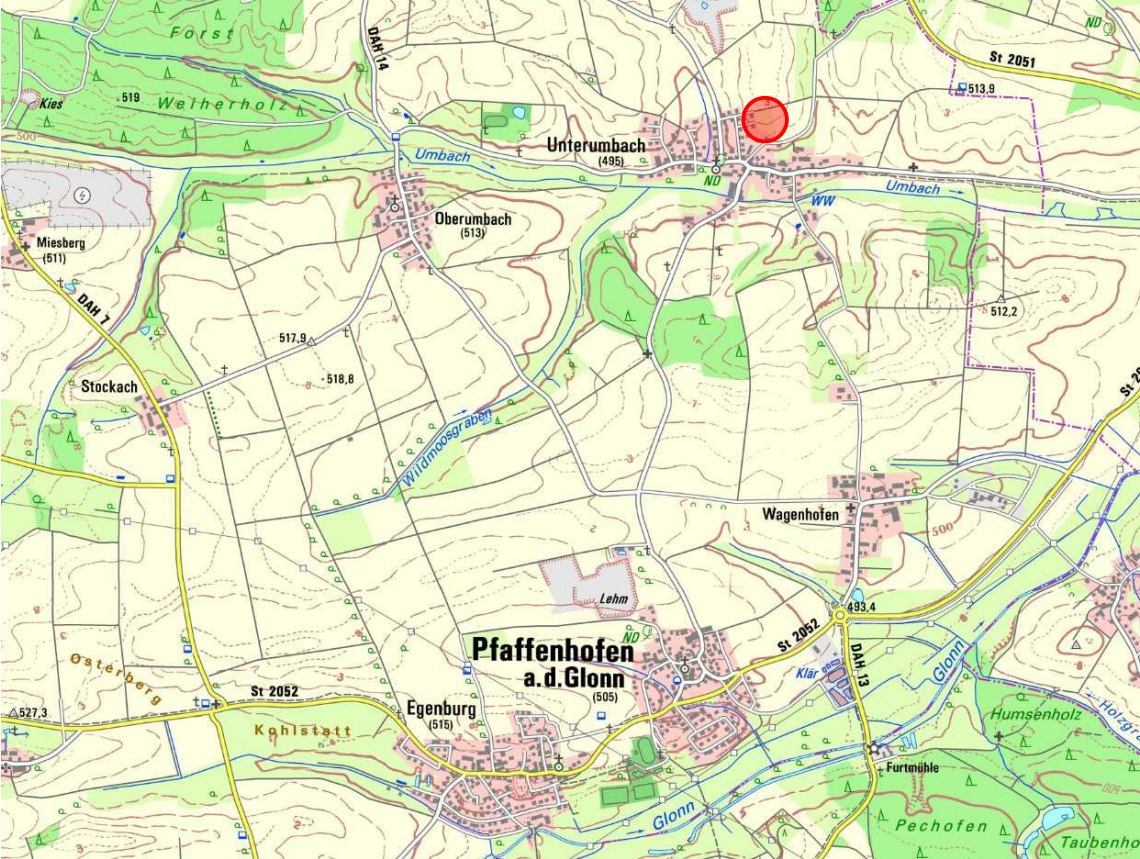
- Grenze des Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet mit Nr.
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen / Tiefgaragen
- GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl
- nur Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WH 6,5 zulässige Wandhöhe
- FH 9,5 zulässige Firsthöhe
- EFFH 504.00 max. zulässige Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe, z.B. 504 m üNN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parken
- Straßenbegrenzungslinie
- Grundstückszufahrt
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Baumpflanzung
- Fläche für die Versorgung: Elektrizität

2. HINWEISE

- bestehende Bebauung
- vorgeschlagene Bebauung
- Grundstücksgröße
- Maßeinheiten in Meter
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Höhenlinien mit Höhenangabe (Vermessung IB Mayr)
- Höhenpunkt mit Höhenangabe (Vermessung IB Mayr)
- bestehende Schmutzwasserleitung
- bestehende Regenwasserleitung
- Straßenhöhen (Vorplanung IB Mayr)

Gemeinde  
Pfaffenhofen a. d. Glonn

Bebauungsplan Unterumbach  
"Am Sonnenhang - Östliche Erweiterung"  
1. Änderung



Übersicht, maßstabslos (Quelle: Bay. Vermessungsverwaltung 2012)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit  
und der Behörden gem §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

FASSUNG VOM 19.01.2026

Egenburg, den  
Helmut Zech,  
1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten  
stadplaner\_ökologen  
Deutungsstr. 5a, 82661 Althach  
Tel. 08931 8708-0 Fax -88  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.bugger-landschaftsarchitekten.de