

WA 1	
GRZ 0,35	△ E
WH 7,0	SD / WD 15 - 30°

WA 2	
GRZ 0,35	△ ED
WH 7,0	SD / WD 15 - 30°

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.
- Baugrenze
- Umgrenzung für Garagen
- GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ, z.B. 0,35
- WH 7,0 max. zulässige Wandhöhe
- SD / WD 15-30° Sattel- und Walmdach mit einer Neigung zwischen 24 und 30°
- 499.00 m ü NN max. zulässige EFFH, z.B. 499.00 m ü NN
- △ E nur Einzelhäuser zulässig
- △ ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

2. HINWEISE

- bestehende Bebauung
- Gebäuderückbau
- vorgesehene Gebäude
- IO 1 * maßgebliche Immissionsorte aus der Schalltechnischen Untersuchung vom 10.10.2024
- vorgesehene Grundstücksgrenze
- Maßeinheiten in Meter
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Höhenlinien DGM 5

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



Bebauungsplan "Südöstlicher Ortsteil von Pfaffenhofen" 1. Änderung



Übersicht unmaßstäblich

Teil A: Planzeichnung

M 1 : 1.000

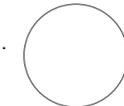
Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. §§ 3(2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Fassung vom 16.12.2024

Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn

Odelzhausen, den.....

.....
Helmut Zech, 1. Bürgermeister



brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringersr. 5a, 86551 Aichach
Tel. 08251 8768 -0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de